

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji budynków i lokali komunalnych zarządzanych przez PGKiM Sp. z o.o. w Koninie:

**Część 1:** Konserwacja w branży ogólnobudowlanej:

Konserwacja w zakresie drobnych robót ogólnobudowlanych w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego oraz wykonywanie robót ogólnobudowlanych ze znacznym użyciem materiałów budowlanych w ramach wystawianych przez Zamawiającego indywidualnych zleceń rozliczanych na podstawie stawki roboczogodziny (zaoferowanej przez Wykonawcę, która stanowi jedno z kryteriów oceny ofert), kosztu materiałów oraz kosztów zakupu (% kosztów materiałów zaoferowany przez Wykonawcę, który również stanowi jedno z kryteriów oceny ofert).

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia w terminie: poniedziałek – sobota, godz. od 08:00 do 18:00.

Termin wykonania zamówienia: 01.01.2026r. – 31.12.2026r.

Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie faktura wraz z stanowiącym załącznik protokołem z odbioru robót podpisanym przez obie strony.

Zakres usługi poniżej:

**Prace wykonywane w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego:**

1. Comiesięczny przegląd drzwi wejściowych do budynku z szczególnym uwzględnieniem sprawdzenia działania, naprawy, regulacji, dopasowania, przeczyszczenia, oliwienia mechanizmów samozamykaczy, zamków i zawiasów.
2. Comiesięczny przegląd stanu technicznego wyłazów dachowych (nie wyłączając drabin, klamer itp.) w szczególności z uzupełnianiem i wymianą zamków, kłódek, łańcuchów, zawiasów.
3. Comiesięczny przegląd stanu technicznego chodników, opasek, podestów przy budynku, dojść do budynku oraz ich naprawa w zakresie uzupełnienia, przełożenia nawierzchni o pow. do 2,0 m<sup>2</sup> i 4,0 m<sup>2</sup> obrzeży.
4. Naprawa stolarki okiennej i drzwiowej w pomieszczeniach wspólnego użytkowania w tym naprawa, regulacja, dopasowanie, przeczyszczanie, oliwienie mechanizmów i okuć
5. Wymiana lub montaż zamków, wkładek patentowych, klamek z szyldami, odbojnic, podpórek skrzydła, samozamykaczy drzwiowych, wymiana klamek okiennych oraz dorobienie kluczy patentowych.
6. Naprawa elementów w pomieszczeniach wspólnego użytkowania i w obszarze bezpośrednio przed budynkiem: poręczy, barier, balustrad, wycieraczek, uchwytów poprzez spawanie, mocowanie, obsadzenie oraz naprawa zadaszeń śmietników.
7. Naprawa poprzez prostowanie, mocowanie i lutowanie uszkodzeń obróbek blacharskich: daszków, gzymsów, pasów podrynnowych, nadrynnowych, rynien, rur spustowych, kolan rur spustowych, podokienników okiennych i innych występujących na elewacji i dachu, mocowanie zadaszeń na kominach i wywiewkach wentylacyjnych, uszczelnienie rynien i rur spustowych poprzez wklejenie taśm dachowych lub w inny sposób.
8. Miejscowa likwidacja przecieków pokrycia dachowego poprzez wstawienie łat z papy, przesmarowania pokrycia dachu i styków z elementami lepikiem bitumicznym lub uszczelnieniu pokrycia z innego materiału o pow. do 1,0 m<sup>2</sup> oraz uszczelnienia styku pokrycia z kominami, murami i ogniomurami silikonem dekarским o łącznej długości do 5 mb.
9. Naprawa, skucie i uzupełnienie tynków na powierzchniach elewacji, kominów, pomieszczeniach wspólnego użytkowania o pow. do 1,0 m<sup>2</sup> oraz uzupełnienie ubytków czap kominowych w ilości 1 szt. ubytku na komin.
10. Naprawa, uzupełnienie posadzek, podłóg w pomieszczeniach wspólnego użytkowania o pow. do 1,0 m<sup>2</sup>.
11. Naprawa stopni schodowych w pomieszczeniach wspólnego użytkowania i do budynków w ilości 2szt stopni na biegu schodowym.
12. Uzupełnianie szyb stolarki drzwiowej i okiennej w pomieszczeniach wspólnego użytkowania do 1,0 m<sup>2</sup>.
13. Naprawa i sklenie gablet informacyjnych w zakresie regulacji zawiasów i wymiany zamków.
14. Uzupełnienie drobnych elementów osprzętu takich jak kratki wentylacyjne, uchwyty do flag itp. w pomieszczeniach wspólnych i na elewacji.
15. Naprawa urządzeń zabawowych oraz ich wygrozienia wraz montażem elementów urządzeń zabawowych i ogrodzenia, demontaż lub montaż trzepaków.
16. Naprawa uszkodzonych lub montaż nowych znaków drogowych i tablic informacyjnych, na drogach wewnętrznych objętych administrowaniem (znaki drogowe – materiał inwestora).
17. Uzupełnianie lub wymiana numerów budynków wraz z nazwami ulic (znaki, tablice – materiał inwestora).
18. Comiesięczny przegląd oznaczeń na budynkach w zakresie numeracji klatek i lokali oraz oznaczeń pomieszczeń wspólnego użytkowania wraz z uzupełnieniem brakujących oznaczeń.
19. Udrażnianie rur spustowych oraz czyszczenie rynien z liści i zanieczyszczeń do 4 razy w roku.
20. Odśnieżanie połączy dachowych oraz usuwanie nawisów śnieżnych i lodowych a także usuwanie śmieci z miejsc trudno dostępnych do 4 razy w roku.
21. Usuwanie graffiti (zmycie i zamalowanie) z elewacji budynku o pow. do 1,0 m<sup>2</sup>.
22. Zabezpieczenie pustostanu lokalu w zakresie awaryjnego otwarcia drzwi, przecięcie kłódki, zabicie otworu okiennego lub drzwiowego płytą wiórową.
23. Wymiana gablet informacyjnych.
24. Inne prace podobne charakterem bez konieczności użycia materiałów.

Uwaga: Materiały użyte do wykonania prac określonych w punktach: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 22 oraz 23 należy faktuować po kosztach zakupu, udokumentowanych fakturami zakupu z uprzednim uzgodnieniem zakresu z pracownikiem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór prac. Przy pracach na wysokości z koniecznym użyciem podnośnika koszowego, Zamawiający udostępni wymagany sprzęt po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu i terminu prac z pracownikiem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór prac.

**Wykaz prac wykonywanych w ramach indywidualnych zleceń wystawianych przez Zamawiającego:**

Roboty wymienione poniżej wykonywane w ramach konserwacji rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych w oparciu o średnie ceny netto materiałów dla województwa wielkopolskiego oraz czynników cenotwórczych: koszty ogólne, koszty zakupu, zysk – opublikowanych w aktualnych zeszytach SEKOCENBUD.

1. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w pomieszczeniach wspólnego użytkowania o pow. stolarki do 5,0 m<sup>2</sup>.
2. Wymiana lub montaż ślusarki: krat, balustrad itp. w pomieszczeniach wspólnego użytkowania o pow. ślusarki do 5,0 m<sup>2</sup>.
3. Wykonanie ścianki typu lekkiego (z drewna, płyt G-K itp.) w pomieszczeniach wspólnego użytkowania o pow. do 5,0 m<sup>2</sup>.
4. Wykonanie ścianki działowej z cegły ceramicznej w pomieszczeniach wspólnego użytkowania o pow. do 5 m<sup>2</sup>.
5. Przemurowanie kominów ponad dachem o pow. do 0,5 m<sup>3</sup>.
6. Wymiana odcinków rur spustowych z kolanami do 5,0 mb.
7. Wymiana odcinków rynien dachowych z denkami i sztucerkami długości do 10,0 mb.
8. Wymiana obróbek blacharskich: daszków, gzymsów, pasów podrynnowych, nadrynnowych, podokienników okiennych i innych występujących na elewacji budynku o pow. do 3,0 m<sup>2</sup>.
9. Wymiana poszycia dachu z desek o pow. do 3,0 m<sup>2</sup>.
10. Wymiana wywiewek kanalizacji sanitarnej ponad dachem, montaż wkładów kominowych, przedłużanie kominów dymowych rurą stalową kwasoodporną do 10 mb.
11. Naprawa pokryć dachowych: papą termozgrzewalną o powierzchni do 10,0 m<sup>2</sup>, blachą trapezową lub blachodachówką do 5,0 m<sup>2</sup>.
12. Wymiana wyłazów dachowych, świetlików, drabin.
13. Uzupełnienie tynków na powierzchniach elewacji o pow. do 15,0 m<sup>2</sup>.
14. Uzupełnienie tynków wewnętrznych na ścianach lub sufitach w pomieszczeniach wspólnego użytkowania o pow. do 10,0 m<sup>2</sup>.
15. Uzupełnienie posadzek, podłóg w pomieszczeniach wspólnego użytkowania o pow. do 15,0 m<sup>2</sup>.
16. Uzupełnienie, przełożenie nawierzchni chodników, opasek o pow. do 15,0 m<sup>2</sup>.
17. Uzupełnianie szyb stolarki drzwiowej i okiennej w pomieszczeniach wspólnego użytkowania o pow. powyżej 1,0 m<sup>2</sup>.
18. Wymiana urządzeń zabawowych
19. Usuwanie graffiti z elewacji budynku o pow. powyżej 1,0 m<sup>2</sup>
20. Usuwanie dewastacji w części wspólnej budynku w zakresie uzgodnionym z zamawiającym.
21. Inne prace konserwacyjne nie ujęte w zakresie wg indywidualnych zleceń.
22. Prace konserwacyjne wykonywane w lokalach mieszkalnych usytuowanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych będących w obcym zarządzie. Zakres robót określa art. 6a ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w zakresie, za który odpowiada wynajmujący (właściciel lokalu – Miasto Konin). Prace wykonywane w tych lokalach, bez względu na ich zakres, będą rozliczane zgodnie z zasadą przyjętą dla prac wykonywanych w ramach indywidualnych zleceń (poza ryczałtem). Zakres obejmuje również usuwanie awarii oraz wykonywanie innych drobnych prac, które nie zostały wyszczególnione powyżej.

**WYKAZ BUDYNKÓW ZARZĄDZANYCH PRZEZ PGKiM Sp. z o.o. OBJĘTYCH KONSERWACJĄ  
W BRANŻY OGÓLNOBUDOWLANEJ**

Lp.	Adres budynku	Powierzchnia użytkowa budynku m2	
		Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe
1.	3 Maja 31	365,6	0
2.	3 Maja 34	257,44	0
3.	3 Maja 41	447,78	64,94
4.	3 Maja 52d	55,31	0
5.	Armii Krajowej 6	338,57	0
6.	Armii Krajowej 15	457,04	0
7.	Bema 7	392,06	0
8.	Bema 9	406,05	0
9.	Bema 11	416,8	0
10.	Bema 15	395,63	0
11.	Chopina 14b	3 973,12	0
12.	Dąbrowskiego 9	266,76	72,69
13.	Erazma Pietrygi 3	1 039,68	0
14.	Gostawicka 46	328,17	113,74
15.	Janowska 1b	750,43	0
16.	Jędrzejewskiego 38	255,97	0
17.	Kaliska 13	262,05	0
18.	Kaliska 20	986,63	0
19.	Kaliska 7	322,61	0
20.	Kanałowa 7	335,98	0
21.	Kanałowa 8	314,58	0
22.	Kanałowa 11	305,17	0
23.	Kilińskiego 2	484,9	0
24.	Kilińskiego 7	202,05	0
25.	Kleczewska 59	133,84	0
26.	Kleczewska 59a	124,06	0
27.	Kolska 23	189,87	0
28.	Kolska 25	57,32	0
29.	Kolska 27	128,55	0
30.	Kolska 35	261,24	0
31.	Kościuszki 40	728,83	0
32.	Kościuszki 40a	70,26	0
33.	Marii Dąbrowskiej 12	55,6	0
34.	Marii Dąbrowskiej 14	55,6	0
35.	Marii Dąbrowskiej 16	55,6	0
36.	Marii Dąbrowskiej 18	55,6	0
37.	Marii Dąbrowskiej 20	55,6	0
38.	Marii Dąbrowskiej 22	41,3	0
39.	Marii Dąbrowskiej 24	41,3	0
40.	Marii Dąbrowskiej 26	55,6	0
41.	Marii Dąbrowskiej 28	48	0
42.	Marii Dąbrowskiej 30	48	0
43.	Marii Dąbrowskiej 32	41,3	0
44.	Marii Dąbrowskiej 34	41,3	0

45.	Marii Dąbrowskiej 36	41,3	0
46.	Marii Dąbrowskiej 38	41,3	0
47.	Marii Dąbrowskiej 40	41,3	0
48.	Marii Dąbrowskiej 40A	56,8	0
49.	Marii Dąbrowskiej 42	41,3	0
50.	Marii Dąbrowskiej 42A	56,8	0
51.	Marii Dąbrowskiej 44	41,3	0
52.	Marii Dąbrowskiej 44A	56,8	0
53.	Marii Dąbrowskiej 46	48	0
54.	Marii Dąbrowskiej 46A	56,8	0
55.	Marii Dąbrowskiej 48	48	0
56.	Marii Dąbrowskiej 50	723,67	0
57.	Mickiewicza 20	245,68	0
58.	Nadrzeczna 11	1740,23	0
59.	Nadrzeczna 13	445,02	0
60.	Nadrzeczna 15	531,58	0
61.	Nadrzeczna 17	974,35	0
62.	Nadrzeczna 17a	367,8	0
63.	Nadrzeczna 19	374,6	0
64.	Nadrzeczna 21	426,2	0
65.	Nowa 1	58,99	0
66.	Nowa 2	68,56	0
67.	Nowa 3	59,82	0
68.	Nowa 4	70,74	0
69.	Nowa 5	44,02	0
70.	Nowa 6	56,42	0
71.	Nowiny 6	428,54	0
72.	Nowiny 8	422,17	0
73.	Oгородowa 2	216,56	46,4
74.	Plac Zamkowy 7	189,5	0
75.	Plac Zamkowy 8	426,89	0
76.	Poznańska 49	100,4	0
77.	Przemysłowa 5	2625,53	24
78.	Przemysłowa 160	707,58	0
79.	Słowackiego 4	933,24	0
80.	Słowackiego 5	366,82	0
81.	Słowackiego 6	512,7	0
82.	Słowackiego 8	756,8	0
83.	Szeroka 4	257,18	0
84.	Szeroka 8	196,99	63,11
85.	Szkołna 23	157,72	0
86.	Szpitalna 60	276,67	0
87.	Ślesińska 38	142,72	0
88.	Ślesińska 40	338,4	0
89.	Wiosny Ludów 1	741,43	369,25
90.	Wiosny Ludów 11	99,9	44,63
91.	Wiosny Ludów 13	200,62	62,1
92.	Wiosny Ludów 15	235,8	148,22
93.	Wodna 2c	148,89	23,72

94.	Wodna 7a	150,94	0
95.	Wojska Polskiego 4	1881,05	0
96.	Wojska Polskiego 9	190,3	0
97.	Wojska Polskiego 17	451,35	0
98.	Zofii Urbanowskiej 4	402,83	0
	RAZEM	35 926,05	1032,8
	OGÓŁEM	36 958,85	

**WYKAZ LOKALI W OBCYM ZARZĄDZIE ZARZĄDZANYCH PRZEZ PGKiM Sp. z o.o.**

L.p.	Adres	lokale Miasta
1.	3 Maja 43	1, 4, 6, 7, 10, 11, 15, 16, LU x2
2.	3 Maja 51	1, 5, LU
3.	3 Maja 52	6, 7, LU
4.	11 Listopada 22	1,2,10,19,39,49,50,55,85
5.	11 Listopada 17	38
6.	11 Listopada 23	108
7.	11 Listopada 33	7
8.	11 Listopada 35	3,7,8,23,24,27,38,41,55,59,68
9.	Aleje 1 Maja 3	5,19
10.	Aleje 1 Maja 5	12,15,33,36,43
11.	Aleje 1 Maja 8	32, LU
12.	Aleje 1 Maja 12	9, 12, 14, 22, 30, 40
13.	Aleje 1 Maja 14	17, 35, 37
14.	Aleje 1 Maja 18	33,34
15.	Aleje 1 Maja 19	16, 17, 19, 40, 58, 64
16.	Aleje 1 Maja 20	16
17.	Armii Krajowej 4	1
18.	Armii Krajowej 5/7	4
19.	Armii Krajowej 8	5
20.	Armii Krajowej 9	2, 2a, 4, 5
21.	Armii Krajowej 10	1, 1a, 3, 3a, 4, 4a
22.	Armii Krajowej 11	2a
23.	Broniewskiego 2	17, 23, 31, 32, 42, 48, 67
24.	Broniewskiego 3	6, 10, 12, 22, 24, 28, 29, 30, 35, 41, 50
25.	Broniewskiego 4	1,3,15,55,65,67
26.	Broniewskiego 6	5, 13, 14, 16, 17, 30, 42, 47, 63
27.	Bydgoska 10	6,11,12,13,15
28.	Bydgoska 4	26,29,31,35
29.	Bydgoska 5	5,11
30.	Bydgoska 6	8,11,12
31.	Bydgoska 8	1,4,6,8
32.	Chopina 12	107, 108, 111, 117, 122, 132, 134, 139
33.	Chopina 14A	46,51
34.	Dmowskiego 1	4, 14, LU
35.	Dworcowa 6	14, 17, LUx6
36.	Dworcowa 7	8,13,15,30,31,39,44,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62, 63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,76,77,78,79,80,86

37.	Energetyka 1	7, 8, 9, 10, 11, 12, 16
38.	Energetyka 2	7, 17, 22, 32
39.	Energetyka 4	21
40.	Energetyka 6	11, 15, 22, 23, 32
41.	Erazma Pietrygi 2	21
42.	Gosławicka 10	2,4,8,16
43.	Gosławicka 16	5,8,9,12
44.	Gosławicka 18	3,5
45.	Gosławicka 20	2
46.	Gosławicka 26	12,13
47.	Gosławicka 32	2,4,5
48.	Gosławicka 34	9,10,11,13
49.	Gosławicka 36	5,7,8,9
50.	Gosławicka 4	4
51.	Gosławicka 6	2
52.	Gosławicka 8	7,13
53.	Gotycka 8 i 9 (Wspólnota Mieszkaniowa dwubudynkowa)	2,3,5,6,11,11,16
54.	Górnicza 1	1, 4, 18, 20, 26, 30, 32
55.	Górnicza 2	19
56.	Górnicza 3	31
57.	Górnicza 4	2,8,9,11,15,20,29
58.	Górnicza 5	1, 4, 14, 18, 20, 25, 28
59.	Górnicza 6	14, 24
60.	Górnicza 7	10, 11, 18a
61.	Górnicza 8	4, 26
62.	Górnicza 9	11
63.	Górnicza 10	28
64.	Kilińskiego 4	1, 2, 7, 10, 15
65.	Kilińskiego 6	3, 5, 13
66.	Kilińskiego 8	4, 10
67.	Kleczewska 2	2,4,5,33,41,52,55
68.	Kleczewska 4	1,12,14,18
69.	Kleczewska 6	12,13,20,29,56
70.	Kleczewska 8	15
71.	Kleczewska 10	12,17,29,50,65,69
72.	Kleczewska 43	1, 2, 3, 5, 6, 10, 11, 12
73.	Kolejowa 6	3,8,11,14,22,26,27,45,48,52,55,60
74.	Kolska 18	7
75.	Kolska 20	1
76.	Kopernika 1	1, 6
77.	Kosmonautów 6	2, 11, 16, 18, 26, 28, 30, 43, 45, 52
78.	Kosmonautów 8	8, 34, 35, 44
79.	Kościuszki 11	4
80.	Kościuszki 21	3/4, 5, 6/7
81.	Kościuszki 42/44	1, 1a, 2a, 4, 6, 6a
82.	Kotłowa 2	4, 9
83.	Kurpińskiego 4	30

84.	Kurpińskiego 5	9,18,38,46
85.	Kurpińskiego 6	59,65
86.	Magnetytowa 7	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,32,31,32
87.	Matejki 1	14
88.	Matejki 3	1,10,12,14,17
89.	Matejki 5	5,19
90.	Nadrzeczna 9	3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 26, 27, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39
91.	Nowa 7	16, 17, 20
92.	Nowiny 1	1,2,4,6,8
93.	Nowiny 2	2
94.	Nowiny 3	3,6,7
95.	Nowiny 4	9,1
96.	Obr.Westerplatte	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
97.	Okólna 33	1,44
98.	Osiedle Legionów 15	7,19,42
99.	Osiedle Legionów 16	5,7,10,20,22,30,35,36,42
100.	Osiedle Legionów 17	3,11
101.	Osiedle Legionów 18	10,36,39,53
102.	Osiedle Legionów 19	10,25,43
103.	Osiedle Legionów 2	7,4
104.	Osiedle Legionów 21	21,28,54
105.	Osiedle Legionów 22	2,10,25,36,40,52,54
106.	Osiedle Legionów 3	1,43
107.	Osiedle Legionów 8	6,18
108.	Osiedle Legionów 9	9
109.	Plac Górnika 1	13,32
110.	Plac Górnika 2	12,19
111.	Plac Górnika 3	10,14,34
112.	Podgórna 28 B	53,54,55,56,57,58,59,60
113.	Powstańców Styczniowych 1	3,10,15,16,20,36,46,57
114.	Powstańców Styczniowych 2	27
115.	Powstańców Styczniowych 3	4,7,8,12,41
116.	Powstańców Wlkp. 1	35
117.	Powstańców Wlkp. 2	8,26,29
118.	Powstańców Wlkp. 3	2
119.	Powstańców Wlkp. 4	5, 10, 14, 31, 33
120.	Powstańców Wlkp. 8	22,31,32,39
121.	Powst. Wlkp 10	27,41
122.	Powstańców Wlkp. 12	2, 10, 14, 27, 29, 33, 38, 39
123.	Poznańska 51c	10,11
124.	Przemysłowa 6	26,35,44,48,52,58
125.	Romualda Traugutta 2	16
126.	Romualda Traugutta 4	16,2
127.	Romualda Traugutta 6	11
128.	Sadowa 9	6, 11, 14, 18
129.	Solskiego 2	12, 27, 29, 30, 36, 38, 44, 51
130.	Sosnowa 1	5,10,37,42,47,57,61,63



131.	Sosnowa 3	2,8,17,18,19,32,37,38,50,58,68,72,74
132.	Sosnowa 5	2, 10, 14, 20, 26, 28, 38, 41, 62, 70, 79 83, 85, 90, 93, 97, 98
133.	Sybiraków 2	3, 4, 14, 19, 20, 29, 34, 55
134.	Sybiraków 4	9, 52, 61
135.	Szeligowskiego 3	13, 18, 20, 29, 31, 32, 35, 47, 48, 62
136.	Szeligowskiego 4	20,31,43,53,58
137.	Świętojańska 6	11
138.	Świętojańska 8	6
139.	Świętojańska 10	5,12
140.	Świętojańska 12	14,15
141.	Świętojańska 14	6,8,17
142.	Świętojańska 16	3,7,11,16
143.	Tuwima 3	8, 34, 38, 43, 51, 53, 56, 57, 68, 73, 74, 75, 77
144.	Tuwima 5	70
145.	Wodna 39	26,27,28,29,33,34,35,36,37,38,39,40
146.	Wyszyńskiego 7	14, 16, 20, 26, 27, 42, 45, 55, 55a, 60, 69, 71, 76, 84, 85, 87, 88, 89
147.	Wyszyńskiego 9	4, 12, 20, 27, 35, 46, 65, 66, 72, 75, 85, 87
148.	Wyszyńskiego 15	3, 5, 8, 11, 12, 15, 21, 26, 28, 33, 39, 42, 45, 46, 47, 58, 59, 61, 63, 68, 99, 111
149.	Wyszyńskiego 19	20,21,23,25,27,30,40,69,86
150.	Wyszyńskiego 21	9,19,25,27,48,52
151.	Wyszyńskiego 40	55
152.	Zakole 1	1,14,18,25,41,45,65,78,80,83,85,89,90,99,99C
153.	Zakole 5	24,33c,66
154.	Zakole 14	3, 13, 15, 16, 17, 18, 26, 40, 43, 45, 46, 49, 51, 65, 68
155.	Zofii Urbanowskiej 1	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14

**Część 2: Konserwacja instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej.**

Konserwacja w zakresie drobnych robót instalatorskich i hydraulicznych w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego oraz wykonywanie robót instalatorskich i hydraulicznych ze znacznym użyciem materiałów budowlanych w ramach wystawianych przez Zamawiającego indywidualnych zleceń rozliczanych na podstawie stawki roboczogodziny (zaoferowanej przez Wykonawcę, która stanowi jedno z kryteriów oceny ofert), kosztu materiałów oraz kosztów zakupu (% kosztów materiałów zaoferowany przez Wykonawcę, który również stanowi jedno z kryteriów oceny ofert). Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia w terminie: poniedziałek – sobota, godz. od 08:00 do 18:00.

Termin wykonania zamówienia: 01.01.2026 r. – 31.12.2026 r.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia całodobowych dyżurów przez min. jednego pracownika wyposażonego w aktywny telefon komórkowy.

Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przystępować do usuwania awarii w czasie nie dłuższym niż 60 minut od momentu otrzymania informacji o jej wystąpieniu.

Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie faktura wraz z stanowiącym załącznik protokołem z odbioru robót podpisanym przez obie strony.

Zakres usługi poniżej:

**Prace wykonywane w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego:**

Granice konserwacji instalacji wewnętrznej stanowią:

- a) dla c.o – od rozdzielaczy całego instalacji wewnętrznej,
- b) dla c.w – od zaworów za wymiennikiem c.w w całym instalacji do punktów czerpialnych

Konserwacja instalacji wewnętrznej c.o i c.w obejmuje:

- 1.1 Czyszczenie, płukanie, udrażnianie instalacji wewnętrznej i odbiorników ciepła.
- 1.2 Naprawa uszkodzonej armatury odcinającej.
- 1.3 Usuwanie awarii w ramach całodobowego pogotowia z uwzględnieniem konieczności wejścia do lokalu pod nieobecność mieszkańców w asyście policji lub straży miejskiej – wymagane zapewnienie ślusarza.
- 1.4 Uruchomienie i wyłączenie wewnętrznej instalacji grzewczej na każde wezwanie Zamawiającego.
- 1.5 Usuwanie wszelkich przecieków na odbiornikach ciepła i przewodach rozprowadzających ciepło.
- 1.6 Usuwanie niedogrzewań lokalnych spowodowanych utratą drożności zaworu, gałązki, zapowietrzeniem się grzejnika itp.
- 1.7 Likwidację zakłóceń w dostawie ciepła powstałych na skutek rozregulowania się instalacji lub braku właściwych parametrów temperatury i ciśnienia węzła cieplnego oraz w instalacji c.o i c.w.u - / systematyczna kontrola w/w parametrów, w tym kontrolę prawidłowości działania automatyki pogodowej w węźle cieplnym w zakresie utrzymania ustalonej wartości temperatury zewnętrznej określonej przez zleceniodawcę przy której następuje wyłączenie ogrzewania w węźle/.
- 1.8 W razie potrzeby rozregulowanie całej instalacji c.o, wypłukanie wodą wodociągową poziomów, gałęzi i grzejników. Ponowną regulację zgodnie z dokumentacją techniczną instalacji c.o w budynku.
- 1.9 Comiesięczna kontrola sprawności liczników ciepła, w tym sprawdzenie odczytów i nastaw automatyki ciepłej wody w węźle cieplnym.
- 1.10 Sprawdzenie prawidłowości przepływów w węzłach cieplnych zgodnie z kartą obiektu .
- 1.11 Przegląd poziomów instalacji C.O., sprawdzenie stanu technicznego izolacji , zaworów odcinających i zaworów regulacyjnych.
- 1.12. Sprawdzenie i przeczyszczenie filtrów na instalacji c.o. i c.w.u. przed sezonem grzewczym

Konserwacja instalacji wewnętrznej wod-kan obejmuje:

1. Usuwanie drobnych nieszczelności instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych.
2. Usuwanie awarii w ramach całodobowego pogotowia z uwzględnieniem konieczności wejścia do lokalu pod nieobecność mieszkańców w asyście policji lub straży miejskiej – wymagane zapewnienie ślusarza.
3. Przeczyszczenie wodomierzy, założenie plomb powierzonych przez Zamawiającego, w przypadku plomb wykonawcy Zamawiający ponosi koszty zakupu plomb.
4. Ustalenie przyczyn wzajemnego zalewania mieszkań przez lokatorów oraz spisanie notatki służbowej i przekazanie jej Zamawiającemu.
5. Usuwanie niedrożności w instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej do studzienki na przykanaliku siłami własnymi, a w przypadkach szczególnych przy konieczności użycia pojazdu specjalistycznego (WUKO), należy każdorazowo uzgadniać z pracownikiem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór prac wynajem pojazdu na koszt Zamawiającego
6. Harmonogramowe czyszczenie wpustów ulicznych, rur spustowych z osadnikiem i kolanem (gaigery) raz w roku.
7. Odczyty wodomierzy w pawilonach i lokalach usługowych w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
8. Przegląd poziomów instalacji zimnej i ciepłej wody, sprawdzenie stanu technicznego izolacji, zaworów odcinających i zaworów regulacyjnych podpiwnicznych

**Wykaz prac wykonywanych w ramach indywidualnych zleceń wystawianych przez Zamawiającego:**

1. Naprawa izolacji termicznej rur centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.
  2. Awaryjna wymiana grzejników.
  3. Wymiana głowic baterii i kranów w pralniach oraz innych pomieszczeniach ogólnego użytku, RYCZŁT
  4. Naprawa pęknięć pionów i poziomów instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.
  5. Wymiana zaworów grzejnikowych oraz odpowietrzników,
  6. Wymiana uszkodzonej armatury odcinającej.
  7. Wymiana skorodowanych odcinków rur w przejściach przez stropy oraz w podobnych przypadkach.
  8. Wykonywanie wszelkich innych drobnych prac związanych z konserwacją instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
  9. Wymiana zaworów odcinających w lokalach,
  10. Wymiana zaworów podpionowych.
  11. Wymiana zaworów czterpalnych w pomieszczeniach wspólnych.
  12. Wymiana odcinków rur wodociągowych pionowych i poziomych.
  13. Wymiana odcinków pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej.
  14. Wymiana odcinków rur kanalizacji deszczowej (przykanaliki, czyszczaki).
  15. Wymiana wodomierzy. RYCZAŁT
  16. Inne roboty zlecane indywidualnie,
  17. Prace konserwacyjne wykonywane w lokalach mieszkalnych usytuowanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych będących w obcym zarządzie. Zakres robót określa art. 6a ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w zakresie, za który odpowiada wynajmujący (właściciel lokalu – Miasto Konin); naprawa wewnętrznych instalacji wodociągowych (od wodomierza lokalu do punktów czterpalnych I zawory odcinające), kanalizacyjnych (wymiana podejść kanalizacyjnych do pionów głównych za wyjątkiem syfonów, ciepłej wody użytkowej (od wodomierza lokalu do punktów czterpalnych, zawory odcinające), centralnego ogrzewania (głowice zaworów i zawory grzejnikowe, usuwanie nieszczelności grzejników).
- Prace wykonywane w tych lokalach, bez względu na ich zakres, będą rozliczane zgodnie z zasadą przyjętą dla prac wykonywanych w ramach indywidualnych zleceń (poza ryczałtem). Zakres obejmuje również usuwanie awarii oraz wykonywanie innych drobnych prac, które nie zostały wyszczególnione powyżej.

Wykaz budynków i lokali:

**WYKAZ BUDYNKÓW ZARZĄDZANYCH PRZEZ PGKiM Sp. z o.o. WYPOSAŻONYCH W  
INSTALACJĘ WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNĄ**

Lp.	Adres budynku	Powierzchnia użytkowa budynku m2	
		Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe
1.	3 Maja 31	365,6	0
2.	3 Maja 34	257,44	0
3.	3 Maja 41	447,78	64,94
4.	3 Maja 52d	55,31	0
5.	Armii Krajowej 6	338,57	0
6.	Armii Krajowej 15	457,04	0
7.	Bema 7	392,06	0
8.	Bema 9	406,05	0
9.	Bema 11	416,8	0
10.	Bema 15	395,63	0
11.	Chopina 14b	3 973,12	0
12.	Dąbrowskiego 9	266,76	72,69
13.	Erazma Pietrygi 3	1 039,68	0
14.	Gosławicka 46	328,17	113,74
15.	Janowska 1b	750,43	0
16.	Jędrzejewskiego 38	255,97	0
17.	Kaliska 13	262,05	0
18.	Kaliska 20	986,63	0
19.	Kaliska 7	322,61	0
20.	Kanałowa 7	335,98	0
21.	Kanałowa 8	314,58	0
22.	Kanałowa 11	305,17	0
23.	Kilińskiego 2	484,9	0
24.	Kilińskiego 7	202,05	0
25.	Kleczewska 59	133,84	0
26.	Kleczewska 59a	124,06	0
27.	Kolska 23	189,87	0
28.	Kolska 25	57,32	0
29.	Kolska 35	261,24	0
30.	Kościuszki 40	728,83	0
31.	Kościuszki 40a	70,26	0
32.	Marii Dąbrowskiej 12	55,6	0
33.	Marii Dąbrowskiej 14	55,6	0
34.	Marii Dąbrowskiej 16	55,6	0
35.	Marii Dąbrowskiej 18	55,6	0
36.	Marii Dąbrowskiej 20	55,6	0
37.	Marii Dąbrowskiej 22	41,3	0
38.	Marii Dąbrowskiej 24	41,3	0
39.	Marii Dąbrowskiej 26	55,6	0
40.	Marii Dąbrowskiej 28	48	0
41.	Marii Dąbrowskiej 30	48	0
42.	Marii Dąbrowskiej 32	41,3	0

43.	Marii Dąbrowskiej 34	41,3	0
44.	Marii Dąbrowskiej 36	41,3	0
45.	Marii Dąbrowskiej 38	41,3	0
46.	Marii Dąbrowskiej 40	41,3	0
47.	Marii Dąbrowskiej 40A	56,8	0
48.	Marii Dąbrowskiej 42	41,3	0
49.	Marii Dąbrowskiej 42A	56,8	0
50.	Marii Dąbrowskiej 44	41,3	0
51.	Marii Dąbrowskiej 44A	56,8	0
52.	Marii Dąbrowskiej 46	48	0
53.	Marii Dąbrowskiej 46A	56,8	0
54.	Marii Dąbrowskiej 48	48	0
55.	Marii Dąbrowskiej 50	723,67	0
56.	Mickiewicza 20	245,68	0
57.	Nadrzeczna 11	1740,23	0
58.	Nadrzeczna 13	445,02	0
59.	Nadrzeczna 15	531,58	0
60.	Nadrzeczna 17	974,35	0
61.	Nadrzeczna 17a	367,8	0
62.	Nadrzeczna 19	374,6	0
63.	Nadrzeczna 21	426,2	0
64.	Nowa 1	58,99	0
65.	Nowa 2	68,56	0
66.	Nowa 3	59,82	0
67.	Nowa 4	70,74	0
68.	Nowa 5	44,02	0
69.	Nowa 6	56,42	0
70.	Nowiny 6	428,54	0
71.	Nowiny 8	422,17	0
72.	Ogrodowa 2	216,56	46,4
73.	Plac Zamkowy 7	189,5	0
74.	Plac Zamkowy 8	426,89	0
75.	Poznańska 49	100,4	0
76.	Przemysłowa 5	2625,53	24
77.	Przemysłowa 160	707,58	0
78.	Słowackiego 4	933,24	0
79.	Słowackiego 5	366,82	0
80.	Słowackiego 6	512,7	0
81.	Słowackiego 8	756,8	0
82.	Szeroka 4	257,18	0
83.	Szeroka 8	196,99	63,11
84.	Szkolna 23	157,72	0
85.	Szpitalna 60	276,67	0
86.	Ślesińska 38	142,72	0
87.	Ślesińska 40	338,4	0
88.	Wiosny Ludów 1	741,43	369,25
89.	Wiosny Ludów 11	99,9	44,63
90.	Wiosny Ludów 13	200,62	62,1
91.	Wiosny Ludów 15	235,8	148,22

92.	Wodna 2c	148,89	23,72
93.	Wodna 7a	150,94	0
94.	Wojska Polskiego 4	1881,05	0
95.	Wojska Polskiego 9	190,3	0
96.	Wojska Polskiego 17	451,35	0
97.	Zofii Urbanowskiej 4	402,83	0
	RAZEM	35 797,50	1032,8
	OGÓŁEM	36 830,30	

**WYKAZ BUDYNKÓW WYPOSAŻONYCH W INSTALACJĘ CENTRALNEGO OGRZEWANIA  
I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ**

L.p.	Adres budynku	Powierzchnia użytkowa budynku m <sup>2</sup>	
		Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe
1.	3 Maja 34	257,44	0
2.	Armii Krajowej 15	457,04	0
3.	Armii Krajowej 6	332,92	0
4.	Gosławicka 46	328,17	113,74
5.	Kanałowa 7	335,98	0
6.	Kanałowa 11	305,17	0
7.	Marii Dąbrowskiej 40a	56,8	0
8.	Marii Dąbrowskiej 42a	56,8	0
9.	Marii Dąbrowskiej 44a	56,8	0
10.	Marii Dąbrowskiej 46a	56,8	0
11.	Marii Dąbrowskiej 50	723,67	0
12.	Mickiewicza 20	245,68	0
13.	Nadrzeczna 17	974,35	0
14.	Nadrzeczna 17a	367,8	0
15.	Nadrzeczna 19	374,6	0
16.	Ogrodowa 2	216,56	46,4
17.	Poznańska 49	100,4	0
18.	Przemysłowa 5	2 625,53	24
19.	Przemysłowa 160	707,58	0
20.	Słowackiego 4	933,24	0
21.	Słowackiego 5	366,82	0
22.	Słowackiego 6	512,7	0
23.	Słowackiego 8	756,8	0
24.	Zofii Urbanowskiej 4	438,47	0
25.	Wiosny Ludów 11	99,9	44,63
26.	Wiosny Ludów 13	262,72	62,1
27.	Wiosny Ludów 15	235,8	148,22
28.	Wojska Polskiego 17	451,35	0
	<b>RAZEM</b>	<b>12 637,89</b>	<b>439,09</b>
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>13 076,98</b>	

**WYKAZ BUDYNKÓW WYPOSAŻONYCH W INSTALACJĘ CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

L.p.	Adres budynku	Powierzchnia użytkowa budynku m <sup>2</sup>	
		Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe
1.	Nadrzeczna 11	1740,23	0
2.	Nadrzeczna 13	445,02	0
3.	Nadrzeczna 15	531,58	0
4.	Nadrzeczna 21	426,2	0
5.	Jędrzejewskiego 38	255,97	0
	<b>RAZEM</b>	<b>3 399,00</b>	<b>0</b>
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>3 399,00</b>	



**WYKAZ LOKALI W OBCYM ZARZĄDZIE ZARZĄDZANYCH PRZEZ PGKiM Sp. z o.o.  
WYPOSAŻONYCH W INSTALACJĘ WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNĄ**

L.p.	Adres	lokale Miasta
1.	3 Maja 43	1, 4, 6, 7, 10, 11, 15, 16, LU x2
2.	3 Maja 51	1, 5, LU
3.	3 Maja 52	6, 7, LU
4.	11 Listopada 22	1,2,10,19,39,49,50,55,85
5.	11 Listopada 17	38
6.	11 Listopada 23	108
7.	11 Listopada 33	7
8.	11 Listopada 35	3,7,8,23,24,27,38,41,55,59,68
9.	Aleje 1 Maja 3	5,19
10.	Aleje 1 Maja 5	12,15,33,36,43
11.	Aleje 1 Maja 8	32, LU
12.	Aleje 1 Maja 12	9, 12, 14, 22, 30, 40
13.	Aleje 1 Maja 14	17, 35, 37
14.	Aleje 1 Maja 18	33,34
15.	Aleje 1 Maja 19	16, 17, 19, 40, 58, 64
16.	Aleje 1 Maja 20	16
17.	Armii Krajowej 4	1
18.	Armii Krajowej 5/7	4
19.	Armii Krajowej 8	5
20.	Armii Krajowej 9	2, 2a, 4, 5
21.	Armii Krajowej 10	1, 1a, 3, 3a, 4, 4a
22.	Armii Krajowej 11	2a
23.	Broniewskiego 2	17, 23, 31, 32, 42, 48, 67
24.	Broniewskiego 3	6, 10, 12, 22, 24, 28, 29, 30, 35, 41, 50
25.	Broniewskiego 4	1,3,15,55,65,67
26.	Broniewskiego 6	5, 13, 14, 16, 17, 30, 42, 47, 63
27.	Bydgoska 10	6,11,12,13,15
28.	Bydgoska 4	26,29,31,35
29.	Bydgoska 5	5,11
30.	Bydgoska 6	8,11,12
31.	Bydgoska 8	1,4,6,8
32.	Chopina 12	107, 108, 111, 117, 122, 132, 134, 139
33.	Chopina 14A	46,51
34.	Dmowskiego 1	4, 14, LU
35.	Dworcowa 6	14, 17, LUx6
36.	Dworcowa 7	8,13,15,30,31,39,44,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62, 63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,76,77,78,79,80,86
37.	Energetyka 1	7, 8, 9, 10, 11, 12, 16
38.	Energetyka 2	7, 17, 22, 32
39.	Energetyka 4	21
40.	Energetyka 6	11, 15, 22, 23, 32
41.	Erazma Pietrygi 2	21
42.	Gosławicka 10	2,4,8,16
43.	Gosławicka 16	5,8,9,12
44.	Gosławicka 18	3,5

45.	Gosławicka 20	2
46.	Gosławicka 26	12,13
47.	Gosławicka 32	2,4,5
48.	Gosławicka 34	9,10,11,13
49.	Gosławicka 36	5,7,8,9
50.	Gosławicka 4	4
51.	Gosławicka 6	2
52.	Gosławicka 8	7,13
53.	Gotycka 8 i 9 (Wspólnota Mieszkaniowa dwubudynkowa)	2,3,5,6,11,11,16
54.	Górnicza 1	1, 4, 18, 20, 26, 30, 32
55.	Górnicza 2	19
56.	Górnicza 3	31
57.	Górnicza 4	2,8,9,11,15,20,29
58.	Górnicza 5	1, 4, 14, 18, 20, 25, 28
59.	Górnicza 6	14, 24
60.	Górnicza 7	10, 11, 18a
61.	Górnicza 8	4, 26
62.	Górnicza 9	11
63.	Górnicza 10	28
64.	Kilińskiego 4	1, 2, 7, 10, 15
65.	Kilińskiego 6	3, 5, 13
66.	Kilińskiego 8	4, 10
67.	Kleczewska 2	2,4,5,33,41,52,55
68.	Kleczewska 4	1,12,14,18
69.	Kleczewska 6	12,13,20,29,56
70.	Kleczewska 8	15
71.	Kleczewska 10	12,17,29,50,65,69
72.	Kleczewska 43	1, 2, 3, 5, 6, 10, 11, 12
73.	Kolejowa 6	3,8,11,14,22,26,27,45,48,52,55,60
74.	Kolska 18	7
75.	Kolska 20	1
76.	Kopernika 1	1, 6
77.	Kosmonautów 6	2, 11, 16, 18, 26, 28, 30, 43, 45, 52
78.	Kosmonautów 8	8, 34, 35, 44
79.	Kościuszki 11	4
80.	Kościuszki 21	3/4, 5, 6/7
81.	Kościuszki 42/44	1, 1a, 2a, 4, 6, 6a
82.	Kotłowa 2	4, 9
83.	Kurpińskiego 4	30
84.	Kurpińskiego 5	9,18,38,46
85.	Kurpińskiego 6	59,65
86.	Magnetytowa 7	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22, 23,24,25,26,27,28,29,32,31,32
87.	Matejki 1	14
88.	Matejki 3	1,10,12,14,17
89.	Matejki 5	5,19
90.	Nadrzeczna 9	3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 26, 27, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39

91.	Nowa 7	16, 17, 20
92.	Nowiny 1	1,2,4,6,8
93.	Nowiny 2	2
94.	Nowiny 3	3,6,7
95.	Nowiny 4	9,1
96.	Obr.Westerplatte	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
97.	Okólna 33	1,44
98.	Osiedle Legionów 15	7,19,42
99.	Osiedle Legionów 16	5,7,10,20,22,30,35,36,42
100.	Osiedle Legionów 17	3,11
101.	Osiedle Legionów 18	10,36,39,53
102.	Osiedle Legionów 19	10,25,43
103.	Osiedle Legionów 2	7,4
104.	Osiedle Legionów 21	21,28,54
105.	Osiedle Legionów 22	2,10,25,36,40,52,54
106.	Osiedle Legionów 3	1,43
107.	Osiedle Legionów 8	6,18
108.	Osiedle Legionów 9	9
109.	Plac Górnika 1	13,32
110.	Plac Górnika 2	12,19
111.	Plac Górnika 3	10,14,34
112.	Podgórna 28 B	53,54,55,56,57,58,59,60
113.	Powstańców Styczniowych 1	3,10,15,16,20,36,46,57
114.	Powstańców Styczniowych 2	27
115.	Powstańców Styczniowych 3	4,7,8,12,41
116.	Powstańców Wlkp. 1	35
117.	Powstańców Wlkp. 2	8,26,29
118.	Powstańców Wlkp. 3	2
119.	Powstańców Wlkp. 4	5, 10, 14, 31, 33
120.	Powstańców Wlkp. 8	22,31,32,39
121.	Powst. Wlkp 10	27,41
122.	Powstańców Wlkp. 12	2, 10, 14, 27, 29, 33, 38, 39
123.	Poznańska 51c	10,11
124.	Przemysłowa 6	26,35,44,48,52,58
125.	Romualda Traugutta 2	16
126.	Romualda Traugutta 4	16,2
127.	Romualda Traugutta 6	11
128.	Sadowa 9	6, 11, 14, 18
129.	Solskiego 2	12, 27, 29, 30, 36, 38, 44, 51
130.	Sosnowa 1	5,10,37,42,47,57,61,63
131.	Sosnowa 3	2,8,17,18,19,32,37,38,50,58,68,72,74
132.	Sosnowa 5	2, 10, 14, 20, 26, 28, 38, 41, 62, 70, 79 83, 85, 90, 93, 97, 98
133.	Sybiraków 2	3, 4, 14, 19, 20, 29, 34, 55
134.	Sybiraków 4	9, 52, 61
135.	Szeligowskiego 3	13, 18, 20, 29, 31, 32, 35, 47, 48, 62
136.	Szeligowskiego 4	20,31,43,53,58
137.	Świętojańska 6	11
138.	Świętojańska 8	6
139.	Świętojańska 10	5,12

140.	Świętojańska 12	14,15
141.	Świętojańska 14	6,8,17
142.	Świętojańska 16	3,7,11,16
143.	Tuwima 3	8, 34, 38, 43, 51, 53, 56, 57, 68, 73, 74, 75, 77
144.	Tuwima 5	70
145.	Wodna 39	26,27,28,29,33,34,35,36,37,38,39,40
146.	Wyszyńskiego 7	14, 16, 20, 26, 27, 42, 45, 55, 55a, 60, 69, 71, 76, 84, 85, 87, 88, 89
147.	Wyszyńskiego 9	4, 12, 20, 27, 35, 46, 65, 66, 72, 75, 85, 87
148.	Wyszyńskiego 15	3, 5, 8, 11, 12, 15, 21, 26, 28, 33, 39, 42, 45, 46, 47, 58, 59, 61, 63, 68, 99, 111
149.	Wyszyńskiego 19	20,21,23,25,27,30,40,69,86
150.	Wyszyńskiego 21	9,19,25,27,48,52
151.	Wyszyńskiego 40	55
152.	Zakole 1	1,14,18,25,41,45,65,78,80,83,85,89,90,99,99C
153.	Zakole 5	24,33c,66
154.	Zakole 14	3, 13, 15, 16, 17, 18, 26, 40, 43, 45, 46, 49, 51, 65, 68
155.	Zofii Urbanowskiej 1	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14

**Część 3: Konserwacja instalacji elektrycznych.**

Konserwacja w zakresie drobnych robót elektrycznych w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego oraz wykonywanie robót elektrycznych ze znacznym użyciem materiałów budowlanych w ramach wystawianych przez Zamawiającego indywidualnych zleceń rozliczanych na podstawie stawki roboczogodziny (zaoferowanej przez Wykonawcę, która stanowi jedno z kryteriów oceny ofert), kosztu materiałów oraz kosztów zakupu (% kosztów materiałów zaoferowany przez Wykonawcę, który również stanowi jedno z kryteriów oceny ofert).

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia w terminie: poniedziałek – sobota, godz. od 08:00 do 18:00.

Termin wykonania zamówienia: 01.01.2026 r. – 31.12.2026 r.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia całodobowych dyżurów przez min. jednego pracownika wyposażonego w aktywny telefon komórkowy.

Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przystępować do usuwania awarii w czasie nie dłuższym niż 60 minut od momentu otrzymania informacji o jej wystąpieniu.

Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie faktura wraz z stanowiącym załącznik protokołem z odbioru robót podpisanym przez obie strony.

Zakres usługi poniżej:

## **Prace konserwacyjne elektryczne wykonywane w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego**

1. Sprawdzenie, usuwanie awarii instalacji elektrycznej wraz z usunięciem przyczyny, lokalizacja uszkodzenia, a w przypadku bezpośredniego zagrożenia zdrowia, życia i zagrożenia pożarowego, odłączenie i zabezpieczenie wadliwego obwodu elektrycznego w pomieszczeniach ogólnego użytku lub w mieszkaniu najemcy.
2. Systematyczne sprawdzenie i usuwanie luzów: na połączeniach elektrycznych przewodów WLZ (wewnętrznych linii zasilających), LZ (linii zasilających), w zabezpieczeniach przedlicznikowych i zalicznikowych w tablicach głównych, licznikowych, administracyjnych, mieszkaniowych, w listwach zaciskowych i pierścieniach puszek odgałęźnych w pomieszczeniach ogólnego użytku i w mieszkaniach lokatorskich.
3. Sprawdzanie stanu technicznego: zaplombowań, zamocowania urządzeń elektrycznych, wyposażenia tablic rozdzielczych głównych, licznikowych lokatorskich, administracyjnych, drzwiczek metalowych, zawiasów, zamków, uzupełnienie brakujących kłódek energetycznych, uzupełnianie brakujących opisów drzwiczek tablic rozdzielczych, uzupełnianie plastikowych pokryw przycisków załączających systemy oddymiania w budynkach, w których te systemy występują.
4. Wymiana uszkodzonych, uzupełnianie brakujących szybek we wziernikach tablic licznikowych z licznikami energii elektrycznej, umożliwiającymi dokonywanie odczytów.
5. Zgłaszanie do Energa-Operator SA, konieczności każdorazowego zerwania plomb na urządzeniach elektrycznych tj. licznikach energii elektrycznej, zabezpieczeniach przedlicznikowych w celu wykonania naprawy lub usunięcia awarii i przywrócenia zasilania w energię elektryczną.  
Wykonawca pokrywa koszty związane z wykonaniem plombowania przez Energa-OPERATOR S.A. dla zakresu określonego w pkt. 5.
6. Lokalizacja i usuwanie zwarcí elektrycznych w instalacjach elektrycznych odbiorczych w pomieszczeniach ogólnego użytku i w mieszkaniach lokatorskich.
7. Wymiana uszkodzonych odcinków przewodów elektrycznych WLZ (wewnętrznych linii zasilających) i LZ (linii zasilających) o **długości do 1m** w pomieszczeniach ogólnego użytku, oraz przewodów elektrycznych w instalacjach odbiorczych lokatorów o **długości do 3m**.
8. Wymiana uszkodzonych oraz uzupełnianie brakujących uchwytów rurek i przewodów, pokryw, rurek i listew elektroinstalacyjnych o **długości do 3m**.
9. Uzupełnianie brakujących, wymiana uszkodzonych pokryw puszek piętrowych WLZ.
10. Sprawdzanie i uzupełnianie zacisków łączeniowych, sprawdzanie zamocowania opraw oświetleniowych, wymiana uszkodzonych i uzupełnianie brakujących źródeł światła i kloszy opraw oświetleniowych żarowych, świetlówkowych i ledowych w pomieszczeniach ogólnego użytku i oświetlenia zewnętrznego terenu.
11. Sprawdzanie prawidłowego zamocowania i sprawności osprzętu elektrycznego tj; wyłączników, przycisków („dzwonek”, „światło”), łączników świecznikowych, schodowych, gniazd wtyczkowych 1-fazowych 230V i 3-fazowych 400/230V.
13. Demontaż uszkodzonych opraw oświetleniowych, wykręcanie pozostałości po uszkodzonych źródłach światła takich jak: żarówki, świetlówki, świetlówki energooszczędne, żarniki halogenowe itp. .
14. Naprawa istniejących opraw oświetleniowych jarzeniowych, żarowych (regulacja styków, sprawdzanie połączeń), regulacji czujników RCR, PIR w oprawach LED.
15. Sprawdzanie i wymiana uszkodzonych wkładek bezpiecznikowych topikowych zabezpieczeń głównych, zabezpieczeń przedlicznikowych i zalicznikowych instalacji elektrycznej w tablicach głównych, administracyjnych i mieszkaniowych lokatorów.
16. Sprawdzenie i wykonanie prawidłowego zamocowania i sprawności urządzeń sterujących oświetlenia elektrycznego administracyjnego tj. wyłączników zmierzchowych, automatów schodowych, zegarów sterujących, przekształtników napięcia typu PNE itp. .
20. Sprawdzanie, kontrolowanie, demontaż nieprawidłowo wykonanej instalacji elektrycznej w pomieszczeniach przynależnych.
21. Sprawdzenie, regulacja i czyszczenie styczników łączeniowych.
22. Odczyty zużycia energii elektrycznej liczników elektrycznych, podliczników węzłów ciepłych, dźwigów osobowych i lokali użytkowych.
23. Udostępnianie podłączeń do gniazd siłowych 3-fazowych i 1-fazowych do celów cyklinowania, remontów, usuwania awarii itp. na polecenie administracji po uprzednim stwierdzeniu możliwości ich podłączenia.
24. Kasowanie przypadkowych (fałszywych) załączeń systemu oddymiania przez osoby postronne, uruchomionych za pomocą przycisków lub czujek dymu w budynkach wyposażonych w taki system.

25. W zakres kasowania systemu oddymiania wchodzi:

- upewnienie się, czy uruchomienie systemu nie było spowodowane pojawieniem się pożaru/dymu;
- ręczne kasowanie alarmu poprzez obsługę przycisku sygnalizacji pożarowej na poszczególnych kondygnacjach budynku,
- sprawdzenie poprawności działania systemu oddymiania poprzez kontrolę central sterujących systemem oddymiania, znajdujących się w pomieszczeniach technicznych w zakresie kontroli diod (poprawności sygnalizacji),
- w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu systemu oddymiania na podstawie sygnalizacji diod, o których mowa w punkcie powyżej, niezwłoczne powiadomienie o tym fakcie uprawnionego serwisu technicznego,
- każdorazowo sporządzenie protokołu z podjętych działań i przedłożenie ich Zamawiającemu w najszybszym możliwym czasie,
- Wykonawca przed przystąpieniem do świadczenia usług w zakresie konserwacji instalacji elektrycznej weźmie udział w szkoleniu z zakresu uproszczonej obsługi central systemu oddymiania.

26. Sprawdzanie i utrzymywanie w pełnej sprawności awaryjnego oświetlenia elektrycznego ewakuacyjnego klatek schodowych i korytarzy w obiektach wyposażonych w taką instalację oraz wymiana niesprawnych źródeł światła lub oprav oświetleniowych.

27. Załączanie głównych przeciwpożarowych wyłączników prądu elektrycznego w budynkach wyposażonych w taki wyłącznik.

W zakres załączania ww. głównego wyłącznika ppoż. wchodzi:

- upewnienie się czy uruchomienie wyłącznika nie było spowodowane pojawieniem się pożaru/dymu,
- sprawdzenie i dokonanie ewentualnej naprawy ręcznych ostrzegaczy przeciwpożarowych (ROP) umieszczonych na klatkach schodowych,
- załączenie głównego wyłącznika ppoż. po zażegnaniu bezpośredniego zagrożenia pożarowego lub po stwierdzeniu bezpodstawnego (fałszywego) uruchomienia przycisku głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu lub przycisków ręcznych ostrzegaczy przeciwpożarowych ROP przez osoby trzecie,
- każdorazowo sporządzenie protokołu z podjętych działań i przedłożenie ich Zamawiającemu w najszybszym możliwym czasie.

28. Uzupełnienie i wymiana przepalonych żarówek na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych i w pomieszczeniach wspólnych

Wykaz materiałów zużywanych do prowadzenia robót konserwacyjnych ujętych w wynagrodzeniu ryczałtowym: główki bezpiecznikowe, wkładki topikowe, śruby stykowe, przewody elektryczne 2,3- żyłowe do 3m, gips, startery, kołki rozporowe, złączki do rur elektroinstalacyjnych, rury elektroinstalacyjne do 3m, listwy elektroinstalacyjne do 3 m, śruby, nakrętki, podkładki, towot, dekle na puszki, silikon, konsolki do oprav, wkręty, taśma izolacyjna, listwy zaciskowe, wiertła do betonu i inne materiały niezbędne do prowadzenia robót elektrycznych.

Pozostałe materiały niezbędne do wykonania robót ryczałtowych, należy fakturować po kosztach zakupu i udokumentować fakturami zakupu.

**Wykaz prac konserwacyjnych elektrycznych wykonywanych w ramach indywidualnych zleceń wystawianych przez Zamawiającego**

1. Wymiana WLZ (wewnętrznych linii zasilających) powyżej 1m i LZ (linii zasilających) powyżej 1m do mieszkań lokatorskich, lokali użytkowych itp. oraz zabezpieczeń przedlicznikowych i zalicznikowych obwodów odbiorczych instalacji elektrycznej.
2. Wymiana listew i rurek elektroinstalacyjnych o długości powyżej 3m oraz przewodów elektrycznych w instalacjach odbiorczych lokatorów o długości powyżej 3m.
2. Wymiana gniazd bezpiecznikowych, tablic bezpiecznikowych, tablic licznikowych wraz z zabezpieczeniami przedlicznikowymi i zalicznikowymi do mieszkań.
3. Remont instalacji elektrycznej po awarii, dewastacji lub pożarze.
4. Wymiana automatów schodowych, wyłączników zmierzchowych, zegarów sterujących oświetleniem klatek, transformatorów dzwonkowych, grzałek, sznurów do kotłów, puszek piętrowych, łącz ekwipotencjalnych, łączek gwintowanych, wkładek topikowych wielkiej mocy, wyłączników nadprądowych, rozłączników instalacyjnych, rozłączników bezpiecznikowych, ograniczników przepięć, styczników, opraw żarowych porcelanowych, hermetycznych, opraw jarzeniowych, opraw LED, łącz kontrolnych, przekształtników napięcia, gniazd siłowych, źródeł światła i opraw w lampach parkowych oświetlenia zewnętrznego, wyłączników głównych, wyłączników różnicowoprądowych, świetlówek, wyłączników hermetycznych, gniazd hermetycznych, puszek hermetycznych, wyłączników podtynkowych i natynkowych, przycisków, puszek podtynkowych, oprawek do źródeł światła w oprawach oświetleniowych, liczników energii elektrycznej 1-fazowych, 3-fazowych, listew i rurek elektroinstalacyjnych powyżej 3m, fotorezystorów, fotodiod, automatów zmierzchowych, kloszy do opraw oświetleniowych, mostków uziemiających.
5. Montaż kompletnych opraw oświetleniowych potrzeb administracyjnych żarowych, jarzeniowych, LED, oświetlenia zewnętrznego terenu.
6. Naprawa, wymiana uszkodzonych (zdewastowanych) i pociętych drzwiczek stalowych tablic rozdzielczych wraz z malowaniem tych elementów, naprawa zamków i zawiasów.
7. Naprawa instalacji piorunochronnej - dotyczy budynków wysokich i użyteczności publicznej (wynikłe z dewastacji).
8. Pomiary ochronne instalacji wyrównawczej i piorunochronnej (wynikłe z dewastacji).
9. Przegląd i pomiary ochronne instalacji elektrycznej WLZ , LZ (wynikłe z awarii).
10. Przegląd i pomiary ochronne instalacji elektrycznej w mieszkaniach (wynikłe z awarii).
11. Przegląd i pomiary ochronne instalacji elektrycznej gniazd wtyczkowych w pomieszczeniach wspólnych (wynikłe z dewastacji lub awarii).
12. Inne roboty elektryczne zlecane indywidualnie.
13. Prace konserwacyjne wykonywane w lokalach mieszkalnych usytuowanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych będących w obcym zarządzie.

Zakres robót określa art. 6a ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w zakresie, za który odpowiada wynajmujący (właściciel lokalu – Miasto Konin): naprawa instalacji elektrycznej w lokalu (wymiana przewodów, wymiana zabezpieczeń przed i zalicznikowych poza osprzętem elektrycznym). Prace wykonywane w tych lokalach bez względu na ich zakres będą rozliczane zgodnie z zasadą przyjętą dla prac wykonywanych w ramach indywidualnych zleceń (poza ryczałtem). Zakres obejmuje również usuwanie awarii oraz wykonywanie innych drobnych prac, które nie zostały wyszczególnione powyżej.

Fakturowanie robót elektrycznych wykonywać zgodnie zawartą umową na podstawie cenników z uwzględnieniem faktycznie zużytego materiału i wykonanej robocizny dla danej usługi na budynku mieszkalnym, użytkowym i itp.



**WYKAZ BUDYNKÓW ZARZĄDZANYCH PRZEZ PGKiM Sp. z o.o. WYPOSAŻONYCH  
W INSTALACJĘ ELEKTRYCZNĄ**

Lp.	Adres budynku	Powierzchnia użytkowa budynku m2	
		Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe
1	3 Maja 31	365,6	0
2	3 Maja 34	257,44	0
3	3 Maja 41	447,78	64,94
4	3 Maja 52d	55,31	0
5	Armii Krajowej 6	338,57	0
6	Armii Krajowej 15	457,04	0
7	Bema 7	392,06	0
8	Bema 9	406,05	0
9	Bema 11	416,8	0
10	Bema 15	395,63	0
11	Chopina 14b	3 973,12	0
12	Dąbrowskiego 9	266,76	72,69
13	Erazma Pietrygi 3	1 039,68	0
14	Gostawicka 46	328,17	113,74
15	Janowska 1b	750,43	0
16	Jędrzejewskiego 38	255,97	0
17	Kaliska 13	262,05	0
18	Kaliska 20	986,63	0
19	Kaliska 7	322,61	0
20	Kanałowa 7	335,98	0
21	Kanałowa 8	314,58	0
22	Kanałowa 11	305,17	0
23	Kilińskiego 2	484,9	0
24	Kilińskiego 7	202,05	0
25	Kleczewska 59	133,84	0
26	Kleczewska 59a	124,06	0
27	Kolska 23	189,87	0
28	Kolska 25	57,32	0
29	Kolska 35	261,24	0
30	Kościuszki 40	728,83	0
31	Kościuszki 40a	70,26	0
32	Marii Dąbrowskiej 12	55,6	0
33	Marii Dąbrowskiej 14	55,6	0
34	Marii Dąbrowskiej 16	55,6	0
35	Marii Dąbrowskiej 18	55,6	0
36	Marii Dąbrowskiej 20	55,6	0
37	Marii Dąbrowskiej 22	41,3	0
38	Marii Dąbrowskiej 24	41,3	0
39	Marii Dąbrowskiej 26	55,6	0
40	Marii Dąbrowskiej 28	48	0
41	Marii Dąbrowskiej 30	48	0
42	Marii Dąbrowskiej 32	41,3	0
43	Marii Dąbrowskiej 34	41,3	0

44	Marii Dąbrowskiej 36	41,3	0
45	Marii Dąbrowskiej 38	41,3	0
46	Marii Dąbrowskiej 40	41,3	0
47	Marii Dąbrowskiej 40A	56,8	0
48	Marii Dąbrowskiej 42	41,3	0
49	Marii Dąbrowskiej 42A	56,8	0
50	Marii Dąbrowskiej 44	41,3	0
51	Marii Dąbrowskiej 44A	56,8	0
52	Marii Dąbrowskiej 46	48	0
53	Marii Dąbrowskiej 46A	56,8	0
54	Marii Dąbrowskiej 48	48	0
55	Marii Dąbrowskiej 50	723,67	0
56	Mickiewicza 20	245,68	0
57	Nadrzeczna 11	1740,23	0
58	Nadrzeczna 13	445,02	0
59	Nadrzeczna 15	531,58	0
60	Nadrzeczna 17	974,35	0
61	Nadrzeczna 17a	367,8	0
62	Nadrzeczna 19	374,6	0
63	Nadrzeczna 21	426,2	0
64	Nowa 1	58,99	0
65	Nowa 2	68,56	0
66	Nowa 3	59,82	0
67	Nowa 4	70,74	0
68	Nowa 5	44,02	0
69	Nowa 6	56,42	0
70	Nowiny 6	428,54	0
71	Nowiny 8	422,17	0
72	Ogrodowa 2	216,56	46,4
73	Plac Zamkowy 7	189,5	0
74	Plac Zamkowy 8	426,89	0
75	Poznańska 49	100,4	0
76	Przemysłowa 5	2625,53	24
77	Przemysłowa 160	707,58	0
78	Słowackiego 4	933,24	0
79	Słowackiego 5	366,82	0
80	Słowackiego 6	512,7	0
81	Słowackiego 8	756,8	0
82	Szeroka 4	257,18	0
83	Szeroka 8	196,99	63,11
84	Szkolna 23	157,72	0
85	Szpitalna 60	276,67	0
86	Ślesińska 38	142,72	0
87	Ślesińska 40	338,4	0
88	Wiosny Ludów 1	741,43	369,25
89	Wiosny Ludów 11	99,9	44,63
90	Wiosny Ludów 13	200,62	62,1
91	Wiosny Ludów 15	235,8	148,22
92	Wodna 2c	148,89	23,72

93	Wodna 7a	150,94	0
94	Wojska Polskiego 4	1881,05	0
95	Wojska Polskiego 9	190,3	0
96	Wojska Polskiego 17	451,35	0
97	Zofii Urbanowskiej 4	402,83	0
	RAZEM	35 797,50	1032,8
	OGÓŁEM	36 830,30	

**WYKAZ LOKALI W OBCYM ZARZĄDZIE ZARZĄDZANYCH PRZEZ PGKiM Sp. z o.o.  
WYPOSAŻONYCH W INSTALACJĘ ELEKTRYCZNĄ**

L.p.	Adres	lokale Miasta
1.	3 Maja 43	1, 4, 6, 7, 10, 11, 15, 16, LU x2
2.	3 Maja 51	1, 5, LU
3.	3 Maja 52	6, 7, LU
4.	11 Listopada 22	1,2,10,19,39,49,50,55,85
5.	11 Listopada 17	38
6.	11 Listopada 23	108
7.	11 Listopada 33	7
8.	11 Listopada 35	3,7,8,23,24,27,38,41,55,59,68
9.	Aleje 1 Maja 3	5,19
10.	Aleje 1 Maja 5	12,15,33,36,43
11.	Aleje 1 Maja 8	32, LU
12.	Aleje 1 Maja 12	9, 12, 14, 22, 30, 40
13.	Aleje 1 Maja 14	17, 35, 37
14.	Aleje 1 Maja 18	33,34
15.	Aleje 1 Maja 19	16, 17, 19, 40, 58, 64
16.	Aleje 1 Maja 20	16
17.	Armii Krajowej 4	1
18.	Armii Krajowej 5/7	4
19.	Armii Krajowej 8	5
20.	Armii Krajowej 9	2, 2a, 4, 5
21.	Armii Krajowej 10	1, 1a, 3, 3a, 4, 4a
22.	Armii Krajowej 11	2a
23.	Broniewskiego 2	17, 23, 31, 32, 42, 48, 67
24.	Broniewskiego 3	6, 10, 12, 22, 24, 28, 29, 30, 35, 41, 50
25.	Broniewskiego 4	1,3,15,55,65,67
26.	Broniewskiego 6	5, 13, 14, 16, 17, 30, 42, 47, 63
27.	Bydgoska 10	6,11,12,13,15
28.	Bydgoska 4	26,29,31,35
29.	Bydgoska 5	5,11
30.	Bydgoska 6	8,11,12
31.	Bydgoska 8	1,4,6,8
32.	Chopina 12	107, 108, 111, 117, 122, 132, 134, 139
33.	Chopina 14A	46,51
34.	Dmowskiego 1	4, 14, LU
35.	Dworcowa 6	14, 17, LUx6
36.	Dworcowa 7	8,13,15,30,31,39,44,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62, 63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,76,77,78,79,80,86

37.	Energetyka 1	7, 8, 9, 10, 11, 12, 16
38.	Energetyka 2	7, 17, 22, 32
39.	Energetyka 4	21
40.	Energetyka 6	11, 15, 22, 23, 32
41.	Erazma Pietrygi 2	21
42.	Gosławicka 10	2,4,8,16
43.	Gosławicka 16	5,8,9,12
44.	Gosławicka 18	3,5
45.	Gosławicka 20	2
46.	Gosławicka 26	12,13
47.	Gosławicka 32	2,4,5
48.	Gosławicka 34	9,10,11,13
49.	Gosławicka 36	5,7,8,9
50.	Gosławicka 4	4
51.	Gosławicka 6	2
52.	Gosławicka 8	7,13
53.	Gotycka 8 i 9 (Wspólnota Mieszkaniowa dwubudynkowa)	2,3,5,6,11,11,16
54.	Górnicza 1	1, 4, 18, 20, 26, 30, 32
55.	Górnicza 2	19
56.	Górnicza 3	31
57.	Górnicza 4	2,8,9,11,15,20,29
58.	Górnicza 5	1, 4, 14, 18, 20, 25, 28
59.	Górnicza 6	14, 24
60.	Górnicza 7	10, 11, 18a
61.	Górnicza 8	4, 26
62.	Górnicza 9	11
63.	Górnicza 10	28
64.	Kilińskiego 4	1, 2, 7, 10, 15
65.	Kilińskiego 6	3, 5, 13
66.	Kilińskiego 8	4, 10
67.	Kleczewska 2	2,4,5,33,41,52,55
68.	Kleczewska 4	1,12,14,18
69.	Kleczewska 6	12,13,20,29,56
70.	Kleczewska 8	15
71.	Kleczewska 10	12,17,29,50,65,69
72.	Kleczewska 43	1, 2, 3, 5, 6, 10, 11, 12
73.	Kolejowa 6	3,8,11,14,22,26,27,45,48,52,55,60
74.	Kolska 18	7
75.	Kolska 20	1
76.	Kopernika 1	1, 6
77.	Kosmonautów 6	2, 11, 16, 18, 26, 28, 30, 43, 45, 52
78.	Kosmonautów 8	8, 34, 35, 44
79.	Kościuszki 11	4
80.	Kościuszki 21	3/4, 5, 6/7
81.	Kościuszki 42/44	1, 1a, 2a, 4, 6, 6a
82.	Kotłowa 2	4, 9
83.	Kurpińskiego 4	30

84.	Kurpińskiego 5	9,18,38,46
85.	Kurpińskiego 6	59,65
86.	Magnetytowa 7	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,32,31,32
87.	Matejki 1	14
88.	Matejki 3	1,10,12,14,17
89.	Matejki 5	5,19
90.	Nadrzeczna 9	3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 26, 27, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39
91.	Nowa 7	16, 17, 20
92.	Nowiny 1	1,2,4,6,8
93.	Nowiny 2	2
94.	Nowiny 3	3,6,7
95.	Nowiny 4	9,1
96.	Obr.Westerplatte	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
97.	Okólna 33	1,44
98.	Osiedle Legionów 15	7,19,42
99.	Osiedle Legionów 16	5,7,10,20,22,30,35,36,42
100.	Osiedle Legionów 17	3,11
101.	Osiedle Legionów 18	10,36,39,53
102.	Osiedle Legionów 19	10,25,43
103.	Osiedle Legionów 2	7,4
104.	Osiedle Legionów 21	21,28,54
105.	Osiedle Legionów 22	2,10,25,36,40,52,54
106.	Osiedle Legionów 3	1,43
107.	Osiedle Legionów 8	6,18
108.	Osiedle Legionów 9	9
109.	Plac Górnika 1	13,32
110.	Plac Górnika 2	12,19
111.	Plac Górnika 3	10,14,34
112.	Podgórna 28 B	53,54,55,56,57,58,59,60
113.	Powstańców Styczniowych 1	3,10,15,16,20,36,46,57
114.	Powstańców Styczniowych 2	27
115.	Powstańców Styczniowych 3	4,7,8,12,41
116.	Powstańców Wlkp. 1	35
117.	Powstańców Wlkp. 2	8,26,29
118.	Powstańców Wlkp. 3	2
119.	Powstańców Wlkp. 4	5, 10, 14, 31, 33
120.	Powstańców Wlkp. 8	22,31,32,39
121.	Powst. Wlkp 10	27,41
122.	Powstańców Wlkp. 12	2, 10, 14, 27, 29, 33, 38, 39
123.	Poznańska 51c	10,11
124.	Przemysłowa 6	26,35,44,48,52,58
125.	Romualda Traugutta 2	16
126.	Romualda Traugutta 4	16,2
127.	Romualda Traugutta 6	11
128.	Sadowa 9	6, 11, 14, 18
129.	Solskiego 2	12, 27, 29, 30, 36, 38, 44, 51
130.	Sosnowa 1	5,10,37,42,47,57,61,63

131.	Sosnowa 3	2,8,17,18,19,32,37,38,50,58,68,72,74
132.	Sosnowa 5	2, 10, 14, 20, 26, 28, 38, 41, 62, 70, 79 83, 85, 90, 93, 97, 98
133.	Sybiraków 2	3, 4, 14, 19, 20, 29, 34, 55
134.	Sybiraków 4	9, 52, 61
135.	Szeligowskiego 3	13, 18, 20, 29, 31, 32, 35, 47, 48, 62
136.	Szeligowskiego 4	20,31,43,53,58
137.	Świętojańska 6	11
138.	Świętojańska 8	6
139.	Świętojańska 10	5,12
140.	Świętojańska 12	14,15
141.	Świętojańska 14	6,8,17
142.	Świętojańska 16	3,7,11,16
143.	Tuwima 3	8, 34, 38, 43, 51, 53, 56, 57, 68, 73, 74, 75, 77
144.	Tuwima 5	70
145.	Wodna 39	26,27,28,29,33,34,35,36,37,38,39,40
146.	Wyszyńskiego 7	14, 16, 20, 26, 27, 42, 45, 55, 55a, 60, 69, 71, 76, 84, 85, 87, 88, 89
147.	Wyszyńskiego 9	4, 12, 20, 27, 35, 46, 65, 66, 72, 75, 85, 87
148.	Wyszyńskiego 15	3, 5, 8, 11, 12, 15, 21, 26, 28, 33, 39, 42, 45, 46, 47, 58, 59, 61, 63, 68, 99, 111
149.	Wyszyńskiego 19	20,21,23,25,27,30,40,69,86
150.	Wyszyńskiego 21	9,19,25,27,48,52
151.	Wyszyńskiego 40	55
152.	Zakole 1	1,14,18,25,41,45,65,78,80,83,85,89,90,99,99C
153.	Zakole 5	24,33c,66
154.	Zakole 14	3, 13, 15, 16, 17, 18, 26, 40, 43, 45, 46, 49, 51, 65, 68
155.	Zofii Urbanowskiej 1	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14

**Część 4: Konserwacja instalacji domofonowych.**

Konserwacja w zakresie drobnych robót elektrycznych w instalacjach domofonowych analogowych i cyfrowych w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia w terminie: poniedziałek – sobota, godz. od 08:00 do 18:00.

Termin wykonania zamówienia: 01.01.2026r. – 31.12.2026r.

Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie faktura wraz z stanowiącym załącznik protokołem z odbioru robót podpisanym przez obie strony.

Zakres usługi poniżej:

**Prace wykonywane w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego:**

Instalacja domofonowa analogowa:

**I .Konserwacja unifonu**

1. Sprawdzenie ogólne stanu technicznego .
2. Sprawdzenie i poprawienie zamocowania unifonu .
3. Sprawdzenie i zakonserwowanie styków mikrowyłączników .
4. Sprawdzenie i poprawienie połączenia przewodów z unifonem .
5. Sprawdzenie słyszalności w słuchawce i działania mikrofonu oraz poprawienie kontaktów połączeń .
6. Wyregulowanie brzęczka i zabezpieczenie przed rozkręcaniem się śruby regulacyjnej

**. II .Konserwacja centrali domofonowej**

1. Sprawdzenie zamocowania centrali domofonowej .
2. Oczyszczenie kontaktów elektrycznych kasety wywołania oraz zabezpieczenie warstwą farby lub smaru przed korozją .
3. Sprawdzenie słyszalności w głośniku i działania mikrofonu oraz poprawienie kontaktów połączeń .
4. Sprawdzenie i poprawienie czytelności wykazu abonentów .
5. Wymiana uszkodzonego głośnika, wkładki mikrofonowej lub mikrowyłączników .

**III. Konserwacja wzmacniacza**

1. Sprawdzenie zamocowania wzmacniacza .
2. Pomiar napięcia wejściowego i wyjściowego na zasilaczu .
3. Regulacja wzmacniacza .
4. Naprawa lub wymiana uszkodzonego wzmacniacza

**IV. Konserwacja rygla elektromagnetycznego**

1. Oczyszczenie, wyregulowanie i zakonserwowanie smarem części mechanicznych rygla elektromagnetycznego .
2. Sprawdzenie i wyregulowanie osadzenia rygla .
3. Sprawdzenie i oczyszczanie końcówek przewodów zasilających rygiel oraz sprawdzenie ciągłości przewodów i ich prowadzenia w razie potrzeby wymiana przewodów .
4. Sprawdzenie napięcia i poboru prądu .
5. Naprawa lub wymiana uszkodzonego rygla elektromagnetycznego .

**V. Konserwacja linii wewnętrznych**

1. Sprawdzenie stanu zewnętrznych linii zasilających urządzenia w razie złego stanu poprawić sprawdzić i uszczelnić przepusty .
2. Sprawdzenie i oczyszczenie styków oraz połączeń elektrycznych w puszkach na listwach zaciskowych .
3. Sprawdzenie stanu zamocowania i ciągłości rurarzu, usunięcie niedociągnięć .
4. Uzupełnienie braku gipsu zabezpieczającego linie .
5. Wymiana uszkodzonych przewodów w pionach [bez przewodów abonenckich] .

Z zakresu konserwacji wyłącza się ;

- usuwanie skutków kradzieży, dewastacji i klęsk żywiołowych .
- przeróbki instalacji związane ze zmianami konfiguracji sieci lub typów stosowanego osprzętu .

Instalacja domofonowa cyfrowa:

**I .Konserwacja unifonu**

1. Sprawdzenie ogólne stanu technicznego .
2. Sprawdzenie i poprawienie zamocowania unifonu .
3. Sprawdzenie i zakonserwowanie styków mikrowyłączników .
4. Sprawdzenie i poprawienie połączenia przewodów z unifonem .
5. Sprawdzenie prawidłowości działania dekodera oraz słyszalność w słuchawce i działania

mikrofonu

II .Konserwacja kasety domofonowej.

1. Sprawdzenie zamocowania kasety domofonowej .
2. Oczyszczenie kasety szyfratora
3. Sprawdzenie słyszalności w głośniku i działania mikrofonu
4. Sprawdzenie ustawienia parametrów pracy centrali
5. Wykonanie elektronicznego testu aparatów
6. Sprawdzenie wiązek podczerwieni oraz poprawność działania klawiatury
7. Sprawdzenie działania wyświetlacza

III. Konserwacja centrali domofonowej

1. Oczyszczenie i sprawdzenie zamocowania centrali.
2. Sprawdzenie prawidłowości napięć centrali.
3. Regulacja wzmocnienia centrali
4. Sprawdzenie i poprawienie połączeń przewodów z centralą
5. Wykonanie pomiaru ochrony przeciwporażeniowej centrali

IV. Konserwacja rygla elektromagnetycznego.

1. Oczyszczenie, wyregulowanie i zakonserwowanie smarem części mechanicznych rygla elektromagnetycznego
2. Sprawdzenie i wyregulowanie osadzenia rygla .
3. Sprawdzenie i oczyszczanie końcówek przewodów zasilających rygiel oraz sprawdzenie ciągłości przewodów i ich prowadzenia w razie potrzeby wymiana przewodów .
4. Sprawdzenie napięcia i poboru prądu .
5. Naprawa lub wymiana uszkodzonego rygla elektromagnetycznego .

V. Konserwacja linii wewnętrznych.

1. Sprawdzenie stanu zewnętrznych linii zasilających urządzenia w razie złego stanu poprawić sprawdzić i uszczelnić przepusty .
2. Sprawdzenie i oczyszczenie styków oraz połączeń elektrycznych w puszkach i na listwach zaciskowych .
3. Sprawdzenie stanu zamocowania i ciągłości rurarzu, usunięcie niedociągnięć .
4. Uzupełnienie braku gipsu zabezpieczającego linie .
5. Wymiana uszkodzonych przewodów w pionach /bez przewodów abonenckich/ .

Z zakresu konserwacji wyłącza się ;

- usuwanie skutków kradzieży, dewastacji i klęsk żywiołowych .
- przeróbki instalacji związane ze zmianami konfiguracji sieci lub typów stosowanego osprzętu .



Wykaz budynków i lokali:

**WYKAZ BUDYNKÓW WYPOSAŻONYCH W INSTALACJĘ DOMOFONOWĄ**

Lp.	Adres budynku	Rodzaj budynku	Rodzaj instalacji domofonowej	Ilość lokali
1.	Armii Krajowej 6	Mieszkalny	Analogowa	6
2.	Armii Krajowej 15	Mieszkalny	Cyfrowa	9
3.	3 Maja 28	Mieszkalny	Cyfrowa	4
4.	3 Maja 41	Mieszkalny	Cyfrowa	10
5.	Chopina 14B	Mieszkalny	Analogowa	83
6.	Erazma Pietrygi 3	Mieszkalny	Cyfrowa	24
7.	Gosławicka 46	Mieszkalny	Cyfrowa	9
8.	Nadrzeczna 11	Mieszkalny	Cyfrowa	42
9.	Nadrzeczna 17	Mieszkalny	Cyfrowa	26
10.	Nadrzeczna 19	Mieszkalny	Cyfrowa	9
11.	Nadrzeczna 21	Mieszkalny	Cyfrowa	18
12.	Ogrodowa 2	Mieszkalny	Analogowa	8
13.	Przemysłowa 5	Mieszkalny	Analogowa	97
14.	Przemysłowa 160	Mieszkalny	Cyfrowa	21
15.	Słowackiego 5	Mieszkalny	Analogowa	9
16.	Słowackiego 4	Mieszkalny	Cyfrowa	17
17.	Słowackiego 6	Mieszkalny	Cyfrowa	12
18.	Słowackiego 8	Mieszkalny	Cyfrowa	18
19.	Szeroka 8	Mieszkalny	Analogowa	3
20.	Wojska Polskiego 4	Mieszkalny	Analogowa	38
RAZEM:				463

**Część 5: Konserwacja dźwigów osobowych.**

Konserwacja w zakresie drobnych robót przy dźwigach osobowych oraz dokonywanie przeglądów technicznych w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego oraz wykonywanie robót przy dźwigach osobowych ze znacznym użyciem materiałów budowlanych w ramach wystawianych przez Zamawiającego indywidualnych zleceń rozliczanych na podstawie stawki roboczogodziny (zaoferowanej przez Wykonawcę, która stanowi jedno z kryteriów oceny ofert), kosztu materiałów oraz kosztów zakupu (% kosztów materiałów zaoferowany przez Wykonawcę, który również stanowi jedno z kryteriów oceny ofert).

Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymywać dźwigi osobowe w stanie technicznym zapewniającym jego sprawną i bezpieczną eksploatację.

Wykonawca ma obowiązek odnotować w książce konserwacji dźwigu cel pobytu i każdy pobyt na dźwigu z podaniem daty i godziny.

Wykonywanie konserwacji dźwigów osobowych w zakresie i w sposób ustalony aktualną instrukcją konserwacji producenta tj. ZUD w Warszawie oraz aktualnymi przepisami Urzędu Dozoru technicznego.

Sprawowanie nadzoru eksploatacyjnego polegającego na utrzymaniu dźwigów osobowych w stanie sprawności technicznej zapewniającym niezawodność i bezpieczeństwo ich pracy.

Wykonywanie badań, prób i pomiarów ochronnych elektrycznych oraz innych czynności potrzebnych do ustalenia stanu technicznego urządzenia ,a wymaganych przez Urząd Dozoru Technicznego.

Uczestniczenie w badaniach okresowych dźwigów osobowych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego w Ostrowie Wlkp., służby ppoż., BHP.

Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymywać platformy przyschodowe dla osób niepełnosprawnych w stanie technicznym zapewniającym jego sprawną i bezpieczną eksploatację przez osoby niepełnosprawne.

Wykonawca będzie przestrzegał terminów przeglądów technicznych.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia w terminie: poniedziałek – sobota, godz. od 08:00 do 18:00.

Termin wykonania zamówienia: 01.01.2026 r. – 31.12.2026 r.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia całodobowych dyżurów przez min, jednego pracownika wyposażonego w aktywny telefon komórkowy.

Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przystępować do usuwania awarii dźwigów osobowych w przypadku zablokowania kabiny z osobami w jej wnętrzu czasie nie dłuższym niż 20 minut od momentu otrzymania informacji o jej wystąpieniu. Powyższe działania powinny być prowadzone całodobowo we wszystkie dni tygodnia przez dwie przeszkolone osoby, posiadające niezbędne uprawnienia.

Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie faktura wraz z stanowiącym załącznik protokołem z odbioru

robót podpisanych przez obie strony.

Zakres usługi poniżej:

## **Prace wykonywane w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego:**

Dźwigi osobowe:

### I. Zakres przeglądu P-1

Sprawdzenie działania urządzeń dźwigów osobowych pod kątem bezpieczeństwa użytkowania, wykonywany co 30 dni.

#### a) Maszynownia

1. sprawdzenie wartości napięcia fazowego, przewodowego i sterowego zgodnie ze schematem elektrycznym,
2. sprawdzenie działania przekaźnika zabezpieczenia termistorowego,
3. wykonanie 2-ch jazd w górę i dół kabiną i skontrolowanie aparatury sterowej,
4. sprawdzenie czy luzownik pewnie otwiera szczęki hamulcowe.
5. sprawdzenie czy elementy ruchome ogranicznika prędkości pracują prawidłowo.
6. wyłączyć wyłącznik główny,
7. sprawdzenie stanu obwodów ochrony przeciwporażeniowej i zabezpieczeń,
8. skontrolowanie wartości nastawienia wyłącznika nadmiarowego,
9. dokręcenie przewodów ze szczególnym zwróceniem uwagi na stan listew zaciskowych gdzie są podłączone łączniki obwodów bezpieczeństwa,
10. sprawdzenie stanu styków styczników i przekaźników ,oczyszczenie i regulacja ,
11. sprawdzenie działania łącznika ogranicznika prędkości,
12. sprawdzenie ogranicznika prędkości,
13. sprawdzenie stanu lin nośnych i linki ogranicznika prędkości,
14. sprawdzenie stanu kół linowych, szczególnie rowków koła ciernego,
15. sprawdzenie pracy i regulacja układu hamulcowego,
16. sprawdzenie luzu gum sprzęgła elastycznego koła ciernego i dokręcenie sworzni,
17. sprawdzenie stanu oleju w łożyskach silnika i jego uzupełnienie,
18. sprawdzenie stanu oleju w reduktorze i czy nie występują wycieki,
19. sprawdzenie stanu cieplnego reduktora i silnika ,
20. skasowanie drgań silnika,
21. sprawdzenie stanu baterii dzwonka alarmowego i modemu GSM.

#### b) Kabina, rama i przeciwwaga

1. sprawdzenie stanu prowadników ślizgowych, kabinowych i przeciwwagowych oraz ich luzów w prowadnicach,
2. sprawdzenie stanu prowadników rolkowych lub ślizgowych,
3. sprawdzenie mocowania lin na kabinie i przeciwwadze,
4. sprawdzenie zamocowania linki ogranicznika prędkości,
5. sprawdzenie stanu aparatu chwytanego poprzez ręczne jego uruchomienie,
6. sprawdzenie działania łącznika chwytacza i łącznika zwisu lin,
7. sprawdzenie mocowania krzywek: wyłączników krańcowych, wyłączników końcowych,
8. sprawdzenie działania aparatów elektromagnetycznych i wyłącznika zatrzymania
9. sprawdzenie działania wyłącznika krańcowego na kabinie,
10. sprawdzenie działania impulsatorów,
11. sprawdzenie działania kasety jazd kontrolnych m.in. przycisk STOP- oczyścić z kurzu,
12. sprawdzenie prawidłowej pracy :silnika i wszystkich elementów napędu drzwi automatycznych ( cicha praca bez zacięć),
13. sprawdzenie i regulacja kabiny na przystankach,
14. sprawdzenie działania i wymiana uszkodzonych elementów kasety dyspozycji,
15. sprawdzeniem działania łączników pełnego obciążenia i przeciążenia,
16. łącznik układu wagowego powinny działać przy obciążeniu znamionowym dźwigu z tolerancją jednej osoby,
17. sprawdzenie pełnego obciążenia minus jedna osoba,
18. sprawdzenie przeciążenia plus jedna osoba,
19. sprawdzenie stanu wyposażenia kabiny: oświetlenie elektryczne, wentylacja, lustro, instrukcja eksploatacji dźwigu nr.fabryczny – braki uzupełnić,

#### c) Szyb

1. sprawdzenie drzwi przystankowych,
2. sprawdzenie prawidłowości samoczynnego zamykania drzwi przystankowych,
3. sprawdzenie ustawienia łączników drzwi,
4. sprawdzenie prawidłowości ryglowania i łącznika rygla,
5. sprawdzenie stanu tabliczek informacyjnych,
6. sprawdzenie działania ręcznego odryglowania drzwi przystankowych,
7. sprawdzenie działania kaset wezwań i wymiana uszkodzonych elementów,

8. sprawdzenie mocowania przesłonek impulsatorów,
9. sprawdzenie działania wyłączników końcowych i krańcowych,
10. sprawdzenie stanu instalacji ochronnej i mocowania instalacji elektrycznej,
11. sprawdzenie działania „wyłącznika dźwigu”.

d) Podszycie

1. sprawdzenie pracy i smarowania obciążeń ogranicznika prędkości i lin wyrównawczych,
2. sprawdzenie wydłużenia liny obciążki,
3. sprawdzenie czy zderzaki hydrauliczne nie wykazują przecieków,
4. sprawdzenie działania łącznika sterowania /przycisk STOP/,
5. sprawdzenie działania łącznika drzwi podszycia
6. sprawdzenie zamocowania zderzaków sprężynowych.

Uwagi końcowe

Kontrolę, sprawdzenie i regulację przeprowadzić zgodnie z przedmiotowymi instrukcjami, DTR producenta poszczególnych urządzeń.

Z przeglądu P-1 należy wykonać raport z podaniem zespołów, które wymagają remontu lub wymiany. Raport należy przekazać Zamawiającemu, dokonać wpisu do dziennika dźwigu osobowego.

## II. Zakres przeglądu P-2

Generalny przegląd konserwacyjny, celem którego poza bezpieczeństwem jest gruntowa obsługa urządzeń tj. regulacja, smarowanie, wymiana środka smarnego oraz naprawy bieżące. Przegląd P-2 należy wykonać co 12 miesięcy.

W ramach przeglądu P-2 należy dokonać przeglądu P-1 oraz dodatkowo:

zgodnie z Instrukcją Konserwacji i Obsługi Elektrycznych Dźwigów Pionowych, przepisami UDT i Polskimi Normami.

### Zakres przeglądu P2.

#### a) Maszynownia

##### 1.1 Ogranicznik prędkości

- oczyścić z zewnątrz
- nasmarować
- w przypadku stwierdzenia głośniejszej pracy, usunąć przyczynę po warunkiem, że nie będą regulowane sprężyny plombowane, w przypadku konieczności regulacji ogranicznik należy przekazać do legalizacji do producenta

##### 1.2 Układ hamulcowy

- sprawdzenie stanu okładzin szczęk hamulcowych ( okładziny zaoliwione przemyć i oczyścić, a zużyte wymienić na nowe)
- przeprowadzenie regulacji układu hamulcowego i nasmarowanie sworzni
- rozebranie, oczyszczenie i nasmarowanie

##### 1.3 Silnik elektryczny

- sprawdzenie ustawienia silnika, w przypadku drgań i nierytmicznej pracy ustawić silnik
- wymiana oleju w łożyskach ślizgowych
- w przypadku zużycia lub uszkodzenia tulei gumowych - wymiana na nowe
- oczyszczenie silnika z zewnątrz

##### 1.4. Reduktor

- sprawdzenie stanu cieplnego reduktora, temperatura oleju nie powinna przekraczać 80 stopni C.
- sprawdzenie luzu poosiowego ślimaka
- sprawdzenie luzu międzyzębnego
- wymiana oleju w reduktorze oraz smarowanie wału głównego reduktora
- oczyszczenie reduktora z zewnątrz
- wymiana pierścienia uszczelniającego piastę ślimacznicy z kołem ciernym w przypadku jego uszczelnienia
- wymiana pierścienia filcowego w wypadku wycieku oleju z karteru po osi koła ciernego
- sprawdzenie luzu poosiowego ślimacznicy
- sprawdzenie śladu pracy zazębienia
- sprawdzenie stanu i ewentualnie wymiana tulei gumowych koła ciernego oraz dokręcenie nakrętek sworzni tulei gumowych
- sprawdzenie sprzężenia ciernego
- czyszczenie reduktora z zewnątrz.

##### 1.5 Zawieszenie lin nośnych w maszynowni

- wyrównanie wahaczy i ewentualnie skracanie lin nośnych
- oczyszczenie zawieszenia i nasmarowanie części

##### obrotowych 1.6 Rozdzielnica dźwigowa /tablica wstępna/

- dokręcić przewody na listwach zaciskowych i zaciskach aparatów elektrycznych
- sprawdzenie ustawienia przekaźnika termicznego
- sprawdzenie czy wyłącznik główny nie wykazuje zacięć przy działaniu
- rozebranie i oczyszczenie stycznika liniowego, sprawdzenie czy przy włączeniu napięcia zasilającego stycznik odpada bez opóźnień
- sprawdzenie styków wyłączników nadprądowych
- oczyszczenie z kurzu rozdzielnic

#### 1.7. Aparatura sterowa

- rozebranie styczników, oczyszczenie z kurzu i usunięcie śladów opalenia styków stałych i ruchomych
- sprawdzenie stanu technicznego styczników i ewentualne dokręcenie przewodów na stycznikach
- sprawdzenie połączeń elektrycznych wyposażenia
- dokręcić przewody na listwach zaciskowych i zaciskach aparatów elektrycznych
- oczyszczenie z kurzu styków przekaźników i usunięcie śladów opalenia styków
- uzupełnić zniszczone oznaczenia listew zaciskowych aparatów elektrycznych
- odkurzenie aparatury przekaźnikowej i stycznikowej z zewnątrz i wewnątrz
- sprawdzenie stanu technicznego opraw oświetleniowych w maszynowni
- kontrola akumulatora awaryjnego oświetlenia.
- zgłoszenie braków i niesprawności gaśnic p-poż.

#### 1.8 Dokumentacja w maszynowni

- sprawdzenie czy w maszynowni znajdują się obowiązujące dokumenty
- dokumenty brakujące i zniszczone uzupełnić
- dokonywać na bieżąco wpisów w zeszytach konserwacji dźwigów o wykonywanych konserwacjach i wymianach części

#### b) Kabina

- oczyszczenie kabiny z zewnątrz i od wewnątrz
- oczyszczenie i nasmarowanie części ruchomych elektromagnetycznej krzywki wyłącznika zatrzymania, wyłącznika krańcowego, łączników bezpieczeństwa
- oczyszczenie styków aparatów elektrycznych
- dokręcenie listew zaciskowych i zacisków aparatów elektrycznych
- smarowanie koła linowego i sprawdzenie czy nie wykazuje zużycia i pęknięć
- oczyszczenie opraw oświetleniowych kabiny, wymiana uszkodzonych źródeł światła
- oczyszczenie zewnątrz panelu dyspozycji i uzupełnienie podświetleń przycisków, dokręcenie przewodów
- sprawdzenie mocowania kabla zwisowego
- w przypadku stwierdzenia powstania szczelin między złączami boków kabiny lub dachu usunąć szczeliny dokręcić połączenia śrubowe
- sprawdzenie zamocowania lin nośnych i linki ogranicznika prędkości / wydłużone liny skrócić/
- dokonać ewentualnej regulacji zawieszenia lin

#### c) Przeciwwaga

- sprawdzenie mocowania lin nośnych i regulacja zawieszenia
- sprawdzenie hałaśliwości pracy przeciwwagi i usunięcie przyczyn
- oczyszczenie przeciwwagi
- smarowanie koła linowego i sprawdzenie czy nie wykazuje zużycia i pęknięć

#### d) Szyb

- czyszczenie ścian oraz wszystkich elementów szybu
- czyszczenie oraz pionowanie prowadnic kabinowych oraz przeciwwagowych
- czyszczenie lin nośnych i linki ogranicznika prędkości
- pionowanie prowadnic wynikające z ich poziomego przemieszczania i skrzywienia na skutek sił występujących przy osiadaniu szybu
- smarowanie prowadnic z uwzględnieniem odpowiedniego smarów zależności od rodzaju prowadników i typu aparatu chwytneho
- sprawdzenie zamocowania krzywek i przesłonek
- oczyszczenie styków i dokręcenie przewodów aparatów elektrycznych, wyłącznik końcowy
- kontrola mocowania instalacji elektrycznej i kabla zwisowego
- sprawdzenie stanu kabla zwisowego /przepalenie się żył lub uszkodzenie izolacji żył
- czyszczenie regulacja drzwi przystankowych
- sprawdzenie stanu ryglowania /wymiana zużytych elementów/
- czyszczenie i dokręcenie przewodów w kasetach wezwań
- sprawdzenie działania sygnalizatorów gong-gong i wyświetlacza
- sprawdzenie mocowania, działania i regulacja łączników drzwiowych

- uzupełnienie brakujących tabliczek na drzwiach przystankowych
- sprawdzanie stanu listew zaciskowych zamocowanych w drzwiach przystankowych i puszkach /czyszczenie, wymiana i dokręcenie/
- sprawdzenie oświetlenia elektrycznego maszynowni szybu.

e) Podszybie

- oczyszczenie podszybia z zanieczyszczeń
- oczyszczenie i smarowanie części ruchomych zespołów
- sprawdzenie stanu i zamocowania zderzaków
- oczyszczenie styków i dokręcenie przewodów w aparatach

elektrycznych Uwagi końcowe

Kontrolę ,sprawdzenie i regulację przeprowadzić zgodnie z przedmiotowymi instrukcjami, DTR producenta poszczególnych urządzeń.

Z przeglądu P2 należy wykonać raport z podaniem zespołów, które wymagają remontu lub wymiany.

Raport przekazać Zamawiającemu, dokonać wpisu do dziennika dźwigu osobowego. Przy wykonywaniu przeglądów P-1, P-2 na drzwiach przystankowych należy umieścić tabliczki ostrzegawcze oraz zablokować łyżwę krzywki ruchomej, by uniemożliwić wejście osób do kabiny

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania drobnych napraw podczas konserwacji mających bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo korzystania z dźwigu osobowego.

Zamawiający pokryje koszty zamontowanych materiałów, części.

3. Wykaz materiałów obciążających Zamawiającego:

- olej przekładniowy, smar, nafta, benzyna ekstrakcyjna, minia,
- korek drzwi blokady rygla, kontakty drzwi szybowych, gniazda drzwi szybowych, uchwyty mocowania drzwi szybowych, lustra ,poręcze w kabinach, żarówki, świetlówki, świetlówki energooszczędne oświetlenia kabiny, szybu.

4. Naprawy nie wymagające zastosowania materiałów zostaną wykonane w ramach interwencji dyżurnego konserwatora dźwigów

Uwaga!

W ramach przeglądu PT-2 należy dokonać przeglądu P-1.

Co 12 miesięcy należy wykonać przegląd PT-2 oraz wykonać pomiar skuteczności instalacji przeciwporażeniowej.

Z wykonanych przeglądów dokonać wpisu do dziennika konserwacji.

**Wykaz prac wykonywanych w ramach indywidualnych zleceń wystawianych przez Zamawiającego:**

Dźwigi osobowe:

Prace nieobjęte zakresem konserwacji, dla których obowiązuje aktualna instrukcja wydana przez producenta dźwigów osobowych ZUD w Warszawie.

Wykaz budynków i lokali:

**WYKAZ BUDYNKÓW WYPOSAŻONYCH W DŹWIGI OSOBOWE**

Lp.	Adres budynku	Rodzaj budynku	Ilość dźwigów w budynku	Ilość kondygnacji w budynku
1.	Chopina 14B	Mieszkalny	2	11
2.	Erazma Pietrygi 3	Mieszkalny	1	4
3.	Przemysłowa 5	Mieszkalny	2	11
RAZEM			5	X

**Część 6: Konserwacja węzłów ciepłych.**

Konserwacja w zakresie robót przy węzłach ciepłych oraz dokonywanie przeglądów technicznych w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia w terminie: poniedziałek – sobota, godz. od 08:00 do 18:00.

Termin wykonania zamówienia: 01.01.2026 r. – 31.12.2026 r.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia całodobowych dyżurów przez min. jednego pracownika wyposażonego w aktywny telefon komórkowy.

Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przystępować do usuwania awarii w czasie nie dłuższym niż 60 minut od momentu otrzymania informacji o jej wystąpieniu.

Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie faktura wraz z stanowiącym załącznik protokołem z odbioru

robót podpisanym przez obie strony.

Zakres usługi poniżej:

Granice konserwacji węzła stanowią:

1. Dla części wysokoparametrowej – pierwsze zasuwy lub zawory odcinające węzeł od przyłącza (bez tych zaworów).
- 1.1 Dla części niskoparametrowej c.o. – całość instalacji niskoparametrowej w węźle ciepłym włącznie z ostatnimi zaworami odcinającymi węzeł od instalacji c.o. umieszczonymi w pomieszczeniu węzła.
- 1.2 Dla części niskoparametrowej c.w. – całość instalacji niskoparametrowej w węźle ciepłym włącznie z pierwszym zaworem przed wodomierzem na przewodzie zimnej wody od strony węzła ciepłego oraz ostatnim zaworem odcinającym węzeł od instalacji c.w. za zasobnikiem c.w. w pomieszczeniu węzła.

**Prace wykonywane w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego:**

Konserwacja węzła obejmuje:

- a. Płukanie rur i urządzeń węzła ciepłego,
- b. Uzupełnienie brakującej lub uszkodzonej izolacji antykorozyjnej i cieplnej,
- c. Uszczelnianie i naprawę uszkodzonej armatury odcinającej, regulacyjnej oraz pomp,
- d. Usuwanie awarii w ramach całodobowego pogotowia,
- e. Uzupełnienie zładu wodą,
- f. Awaryjną wymianę uszkodzonych (nie nadających się do naprawy) urządzeń lub ich podzespołów z powierzonego materiału,
- g. Uruchamianie i wyłączanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u.,
- h. Usuwanie wszelkich przecieków armatury i urządzeń,
- i. Wymianę skorodowanych odcinków rur,
- j. Regulację pracy węzła i automatyki,
- k. Czyszczenie urządzeń filtrujących

**Wykaz prac wykonywanych w ramach indywidualnych zleceń wystawianych przez Zamawiającego:**

- a. Urządzeń i rur umieszczonych poza granicą konserwacji.
- b. Czyszczenia chemicznego urządzenia węzła ciepłego,
- c. Naprawy i wymiany uszkodzonej lub zużytej:
  - armatury odcinającej i regulacyjnej
  - automatyki c.o. i c.w.
  - pomp
  - wymienników ciepła
  - zasobników i stabilizatorów c.w.u.
  - naczyń wzbiorczych
- d. Naprawy elementów stolarki budowlanej (drzwi, okna, itp.) ścian, podłóg itp.
- e. Prac związanych z usuwaniem usterek wynikłych z faktu zalania węzła ciepłego (kanalizacja, wody gruntowe).

Wykonawca w uzgodnieniu, ze Zamawiającym, każdorazowo ustali sposób naprawy lub zakupu urządzenia lub elementu, nie objętego zakresem konserwacji węzła.



Wykaz budynków i lokali:

**WYKAZ BUDYNKÓW WYPOSAŻONYCH W WĘZŁY CIEPLNE**

Lp.	Adres budynku	Rodzaj budynku
1.	3 Maja 34	Mieszkalny
2.	Mickiewicza 20	Mieszkalny
3.	Ogrodowa 2	Mieszkalny
4.	Poznańska 49	Mieszkalny
5.	Przemysłowa 160	Mieszkalny
6.	Wiosny Ludów 11	Mieszkalny
7.	Wiosny Ludów 15	Mieszkalny
8.	Wojska Polskiego 17	Mieszkalny
9.	Z. Urbanowskiej 4	Mieszkalny

**Część 7: Konserwacja branży kominarskiej oraz kontrola przewodów kominowych.**

Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji w branży kominarskiej oraz kontrola przewodów kominowych w budynkach komunalnych zarządzanych przez PGKiM Sp. z o.o. w Koninie:

**Część A:**

Konserwacja w branży kominarskiej.

Konserwacja w zakresie czyszczenia przewodów kominowych – przewody dymowe 4 x w roku, przewody wentylacyjne 1 x w roku, , w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz wykonywanie drobnych prac w zakresie przewodów kominowych oraz urządzeń grzewczych w ramach wystawianych przez Zamawiającego indywidualnych zleceń rozliczanych na podstawie stawki roboczogodziny zaoferowanej przez Wykonawcę oraz kosztu materiałów.

Przez czyszczenie przewodów kominowych należy rozumieć czyszczenie przewodów na całej ich długości wraz z głowicą lub jej częścią wystającą ponad dach, łącznie z usunięciem sadzy ze spadów kominowych oraz odgruzowaniem i usunięciem innych zbędnych przedmiotów znajdujących się w przewodach.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wywiezienia, w miejsce do tego przeznaczone, wszelkich odpadów i nieczystości, powstałych podczas czyszczenia przewodów.

W ramach wykonywania w/w usługi wymagane jest również stwierdzenie czy na budynkach nie występują:

- zatkania przewodu kominowego, uszkodzenie głowicy kominowej, uszkodzenie zewnętrznej wyprawy komina;
- brak lub uszkodzenie drzwiczek do przewodów kominowych, składowanie w obrębie komina palnych materiałów.

Wykonawca realizujący usługę czyszczenia przewodów kominowych zobowiązany jest do reagowania na zgłoszenia dotyczące nieprawidłowości funkcjonowania przewodu kominowego (dymienie z pieca, itp.) i usuwanie przyczyn nieprawidłowości, w przypadku, gdy leżą one po stronie Wykonawcy.

W przypadku, gdy przyczyna nieprawidłowości będzie wykraczała poza zakres czynności dotyczących czyszczenia przewodu, należy o tym fakcie niezwłocznie poinformować przedstawiciela Zamawiającego.

W przypadku stwierdzenia podczas czyszczenia przewodów kominowych usterek, które mogą stwarzać ryzyko uszkodzenia mienia lub zagrożenie życia i zdrowia mieszkańców i użytkowników budynku, należy wydać pisemne zalecenia, mające na celu wyeliminowanie ujawnionych nieprawidłowości. Zalecenia te należy dostarczyć Zamawiającemu w trybie natychmiastowym.

Usługa czyszczenia przewodów kominowych winna być każdorazowo potwierdzana protokołem odbioru, podpisanym przez obie strony umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia w terminie: poniedziałek – sobota, godz. od 08:00 do 18:00.

Usługę czyszczenia przewodów należy wykonać na przestrzeni roku kalendarzowego 2026, zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie faktura wraz z stanowiącym załącznik protokołem z odbioru robót podpisanym przez obie strony

## **Część B:**

Roczna kontrola przewodów kominowych, zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Kontrola winna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do określenia sprawności przewodów kominowych oraz połączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w ustawie Prawo budowlane.

Zakres badania technicznego- kontroli przewodów kominowych obejmuje:

- badanie drożności przewodów kominowych;
- badanie prawidłowości połączeń urządzeń grzewczych w tym: liczbę i rodzaj połączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) połączonych do jednego przewodu kominowego, stan techniczny drzwiczek rewizyjnych, stan techniczny łączników, rur zapiecowych, prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej), sprawdzenie czy zapewniony jest dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do poprawnej cyrkulacji powietrza w lokalu, sprawdzenie czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy, gdy są tam paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej;
- badanie prawidłowości ciągu kominowego;
- badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym: głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych, poprawności wylotów przewodów;
- badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ankrów, itp., ław kominiarskich;
- badanie szczelności przewodów kominowych;
- ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców.

Dla każdego budynku, w którym dokonano kontroli przewodów kominowych należy sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu zbiorczy protokół w formie pisemnej który będzie zawierał:

- datę przeprowadzenia kontroli;
  - dane dotyczące ilości skontrolowanych przewodów (rodzaj przewodu, wysokość, inne dane) oraz krótką charakterystykę budynku;
  - wykaz ewentualnych usterek
  - potwierdzenie poprawności działania skontrolowanych przewodów lub, w przypadku braku poprawności działania, wykaz usterek i zakres prac niezbędnych do wykonania;
  - zalecenia pokontrolne;
  - datę przeprowadzenia kolejnej kontroli przewodów kominowych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
  - inne dane niewyszczególnione w niniejszym opisie, a wymagane do złożenia e-protokołu do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków;
  - podpis upoważnionej osoby do dokonywania kontroli przewodów kominowych, podpis osoby wystawiającej protokół oraz dane wykonawcy w formie pieczętki zakładu.
- Protokół z kontroli odrębnie dla każdego budynku należy przekazać do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków w ustawowym terminie, a o dokonaniu tego powiadomić Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia w terminie: poniedziałek – sobota, godz. od 08:00 do 18:00.

Usługę kontroli przewodów należy wykonać w terminie do dnia 30.06.2026 r.

W przypadku:

- niekompletnej kontroli z przyczyn niezależnych od wykonawcy i zamawiającego, takich jak brak dostępu do wszystkich lokali w danym budynku;
- stwierdzeniu wad, usterek oraz protokolarnego stwierdzenia braku poprawności działania przewodów kominowych, wykonawca zobowiązany jest do:
- niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;
- dokonania niezbędnych prac w celu usunięcia wad i usterek wyszczególnionych w protokole, w ramach prac konserwacyjnych, po uprzednim ustaleniu szczegółów (zakres, termin i inne) z Zamawiającym;
- dążenia do uzyskania dostępu do lokali, do których brak był dostępu w terminie przeprowadzania pierwszej kontroli, poprzez pozostawianie w drzwiach lub skrzynkach pocztowych tych lokali pisemnych informacji z prośbą o kontakt i udostępnienie lokali na czas kontroli, minimum 3 razy dla każdego lokalu, w odstępie nie większym niż 30 dni. Zamawiającemu należy przedłożyć zbiorcze zestawienie (odrębne dla każdego budynku) z wyszczególnieniem terminów pozostawienia mieszkańcom pisemnych informacji z prośbą o kontakt.
- informowania Zamawiającego o braku dostępu do lokalu, pomimo pozostawienia pisemnych informacji, o których mowa powyżej, w celu wysłania przez zarządcę budynku pisemnego wezwania do najemcy lokalu o udostępnienie lokalu na czas przeprowadzenia kontroli;

- sporządzenia i przedłożenia Zamawiającego ponownego protokołu z kontroli, z uwzględnieniem czynności, o których mowa powyżej.

Obowiązki, o których mowa powyżej należy przeprowadzić po pierwotnym terminie zakończenia kontroli przewodów kominowych (30.06.2026 r.), a zakończyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.10.2026 r.

Rozliczenie usługi kontroli przewodów następować będzie odrębnie dla każdego budynku na zasadzie: koszt przeprowadzenia kontroli 1 przewodu kominowego x liczba lokali w danym budynku w następujący sposób:

- a) po dokonaniu kontroli przewodów i złożeniu e-protokołu do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, w przypadku braku wad i usterek oraz potwierdzeniu sprawności wszystkich przewodów kominowych – w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu;
- b) po dokonaniu kontroli przewodów i złożeniu e-protokołu do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, w przypadku stwierdzenia wad i usterek lub braku potwierdzenia sprawności wszystkich przewodów kominowych – w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu po uprzednim usunięciu wad i usterek w ramach konserwacji i przedłożeniu Zamawiającemu protokołu potwierdzającego sprawność wszystkich przewodów kominowych;
- c) po dokonaniu kontroli przewodów i złożeniu e-protokołu do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, w przypadku braku dostępności do wszystkich lokali w budynku – w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu, po uprzednim uzyskaniu dostępu do tych lokali, dokonaniu w nich kontroli oraz usunięciu ewentualnych wad i usterek w ramach konserwacji i przedłożeniu Zamawiającemu protokołu potwierdzającego sprawność wszystkich przewodów kominowych;
- d) po dokonaniu kontroli przewodów i złożeniu e-protokołu do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, w przypadku braku dostępności do wszystkich lokali w budynku – w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu, po udokumentowaniu Zamawiającemu przynajmniej 3 krotną próbę dostępu do przedmiotowego lokalu i przedłożeniu Zamawiającemu protokołu potwierdzającego sprawność wszystkich przewodów kominowych lub brak sprawności z uwagi na brak dostępu do niektórych lokali;

### **Część C:**

Przegląd wewnętrznych instalacji gazowych zasilanych gazem propan-butan w budynkach

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- określenie prawidłowości usytuowania kuchni gazowej oraz butli gazowej;
- sprawdzenie stanu technicznego kuchni gazowej pod względem dopuszczenia do dalszej eksploatacji;
- sprawdzenie stanu technicznego wszystkich elementów stanowiących wewnętrzną instalację gazową;
- sprawdzenie stanu technicznego węża łączącego kuchnię z reduktorem gazu;
- sprawdzenie szczelności wszystkich połączeń zaciskowych;
- sprawdzenie szczelności zaworków gazowych w kuchni;
- sprawdzenie prawidłowości spalania gazu;
- sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów instalacji odrębnie dla każdego lokalu.

Protokół winien zawierać:

- datę przeprowadzanego przeglądu;
- adres nieruchomości (nr domu oraz nr lokalu) w którym dokonywany jest przegląd;
- dane użytkownika lokalu;
- opis stanu technicznego wszystkich elementów instalacji gazowej propan-butan;
- zalecenia dotyczące napraw lub wymiany poszczególnych elementów instalacji;
- inne wnioski i zalecenia jeśli zachodzi konieczność ich umieszczenia w protokole;
- podpis osoby dokonującej przeglądu, posiadającej wymagane uprawnienia;
- podpis użytkownika lokalu lub osoby upoważnionej.

**Wykaz budynków i lokali objętych usługą rocznego przeglądu przewodów i podłączeń**

L.p.	Adres budynku	Rodzaj budynku	Liczba lokali	Liczba kondygnacji
1.	2.	3.	4.	5.
1.	3 Maja 34	Mieszkalny	7	2
2.	3 Maja 31	Mieszkalny	8	2
4.	3 Maja 41	Mieszkalny	11	3
5.	3 Maja 52D	Mieszkalny	2	1
6.	Armii Krajowej 15	Mieszkalny	9	3
7.	Armii Krajowej 6	Mieszkalny	5	3
8.	Bema 7	Mieszkalny	10	2
9.	Bema 9	Mieszkalny	10	2
10.	Bema 11	Mieszkalny	11	2
11.	Bema 15	Mieszkalny	11	2
12.	Chopina 14B	Mieszkalny	83	11
13.	Dąbrowskiego 9	Mieszkalny	8	2
14.	Erazma Pietrygi 3	Mieszkalny	24	4
15.	Gosławicka 46	Mieszkalny	10	2
16.	Janowska 1B	Mieszkalny	18	2
17.	Jędrzejewskiego 38	Mieszkalny	7	1
18.	Kaliska 13	Mieszkalny	5	3
19.	Kaliska 20	Mieszkalny	21	3
20.	Kaliska 7	Mieszkalny	7	2
21.	Kanałowa 7	Mieszkalny	6	1
22.	Kanałowa 8	Mieszkalny	11	1
23.	Kanałowa 11	Mieszkalny	6	1
24.	Kilińskiego 2	Mieszkalny	9	3
25.	Kilińskiego 7	Mieszkalny	4	3
26.	Kleczewska 59	Mieszkalny	3	1
27.	Kleczewska 59a	Mieszkalny	3	2
28.	Kolska 23	Mieszkalny	6	2
29.	Kolska 25	Mieszkalny	2	1
31.	Kolska 35	Mieszkalny	8	3
32.	Kościuszki 40	Mieszkalny	19	2
33.	Kościuszki 40a	Mieszkalny	2	1
34.	Marii Dąbrowskiej 12	Mieszkalny	2	1
35.	Marii Dąbrowskiej 14	Mieszkalny	2	1
36.	Marii Dąbrowskiej 16	Mieszkalny	2	1
37.	Marii Dąbrowskiej 18	Mieszkalny	2	1
38.	Marii Dąbrowskiej 20	Mieszkalny	2	1
39.	Marii Dąbrowskiej 22	Mieszkalny	1	1
40.	Marii Dąbrowskiej 24	Mieszkalny	1	1
41.	Marii Dąbrowskiej 26	Mieszkalny	2	1
42.	Marii Dąbrowskiej 28	Mieszkalny	1	1
43.	Marii Dąbrowskiej 30	Mieszkalny	1	1
44.	Marii Dąbrowskiej 32	Mieszkalny	1	1
45.	Marii Dąbrowskiej 34	Mieszkalny	1	1
46.	Marii Dąbrowskiej 36	Mieszkalny	1	1

47.	Marii Dąbrowskiej 38	Mieszkalny	1	1
48.	Marii Dąbrowskiej 40	Mieszkalny	1	1
49.	Marii Dąbrowskiej 40A	Mieszkalny	2	1
50.	Marii Dąbrowskiej 42	Mieszkalny	1	1
51.	Marii Dąbrowskiej 42A	Mieszkalny	2	1
52.	Marii Dąbrowskiej 44	Mieszkalny	1	1
53.	Marii Dąbrowskiej 44A	Mieszkalny	2	1
54.	Marii Dąbrowskiej 46	Mieszkalny	1	1
55.	Marii Dąbrowskiej 46A	Mieszkalny	2	1
56.	Marii Dąbrowskiej 48	Mieszkalny	1	1
57.	Marii Dąbrowskiej 50	Mieszkalny	20	2
58.	Mickiewicza 20	Mieszkalny	6	2
59.	Nadrzeczna 11	Mieszkalny	42	2
60.	Nadrzeczna 13	Mieszkalny	13	1
61.	Nadrzeczna 15	Mieszkalny	16	1
62.	Nadrzeczna 17	Mieszkalny	26	3
63.	Nadrzeczna 17a	Mieszkalny	12	2
64.	Nadrzeczna 19	Mieszkalny	9	2
65.	Nadrzeczna 21	Mieszkalny	18	2
66.	Nowa 1	Mieszkalny	1	1
67.	Nowa 2	Mieszkalny	2	1
68.	Nowa 3	Mieszkalny	1	1
69.	Nowa 4	Mieszkalny	2	1
70.	Nowa 5	Mieszkalny	1	1
71.	Nowa 6	Mieszkalny	2	1
72.	Nowiny 6	Mieszkalny	10	2
73.	Nowiny 8	Mieszkalny	10	2
74.	Ogrodowa 2	Mieszkalny	9	2
75.	Plac Zamkowy 7	Mieszkalny	4	2
76.	Plac Zamkowy 8	Mieszkalny	11	3
77.	Poznańska 49	Mieszkalny	2	2
78.	Przemysłowa 5	Mieszkalny	98	11
79.	Przemysłowa 160	Mieszkalny	21	2
80.	Słowackiego 4	Mieszkalny	17	3
81.	Słowackiego 5	Mieszkalny	9	3
82.	Słowackiego 6	Mieszkalny	12	3
83.	Słowackiego 8	Mieszkalny	18	3
84.	Szeroka 4	Mieszkalny	10	1
85.	Szeroka 8	Mieszkalny	6	1
86.	Szkolna 23	Mieszkalny	3	1
87.	Szpitalna 60	Mieszkalny	12	1
88.	Ślesińska 38	Mieszkalny	4	1
89.	Ślesińska 40	Mieszkalny	8	1
90.	Wiosny Ludów 1	Mieszkalny	17	3
91.	Wiosny Ludów 11	Mieszkalny	3	3
92.	Wiosny Ludów 13	Mieszkalny	4	3
93.	Wiosny Ludów 15	Mieszkalny	7	3
94.	Wodna 2c	Mieszkalny	5	2
95.	Wodna 7a	Mieszkalny	4	3

96.	Wojska Polskiego 17	Mieszkalny	10	0
97.	Wojska Polskiego 4	Mieszkalny	38	3
98.	Wojska Polskiego 9	Mieszkalny	4	2
99.	Zofii Urbanowskiej 4	Mieszkalny	9	3
	RAZEM:	X	915	X

**Wykaz budynków i lokali objętych usługą czyszczenia przewodów i podłączeń  
WYKAZ BUDYNKÓW WYPOSAŻONYCH W PRZEWODY DYMOWE:**

L.p.	Adres budynku	Rodzaj budynku	Liczba lokali	Liczba kondygnacji
1.	2.	3.	4.	5.
1.	3 Maja 31	Mieszkalny	8	2
3.	3 Maja 41	Mieszkalny	11	3
4.	3 Maja 52D	Mieszkalny	2	1
5.	Bema 7	Mieszkalny	10	2
6.	Bema 9	Mieszkalny	10	2
7.	Bema 11	Mieszkalny	11	2
8.	Bema 15	Mieszkalny	11	2
9.	Dąbrowskiego 9	Mieszkalny	8	2
10.	Kaliska 13	Mieszkalny	5	3
11.	Kaliska 20	Mieszkalny	21	3
12.	Kaliska 7	Mieszkalny	7	2
13.	Kilińskiego 2	Mieszkalny	9	3
14.	Kilińskiego 7	Mieszkalny	4	3
15.	Kleczewska 59	Mieszkalny	3	1
16.	Kleczewska 59a	Mieszkalny	3	2
17.	Kolska 23	Mieszkalny	6	2
18.	Kolska 25	Mieszkalny	2	1
19.	Kolska 27	Mieszkalny	4	2
20.	Kolska 35	Mieszkalny	8	3
21.	Kościuszki 40	Mieszkalny	19	2
22.	Kościuszki 40a	Mieszkalny	2	1
23.	Nowa 1	Mieszkalny	1	1
24.	Nowa 2	Mieszkalny	2	1
25.	Nowa 3	Mieszkalny	1	1
26.	Nowa 4	Mieszkalny	2	1
27.	Nowa 5	Mieszkalny	1	1
28.	Nowa 6	Mieszkalny	2	1
29.	Nowiny 6	Mieszkalny	10	2
30.	Nowiny 8	Mieszkalny	10	2
31.	Plac Zamkowy 7	Mieszkalny	4	2
32.	Plac Zamkowy 8	Mieszkalny	11	3
33.	Szeroka 4	Mieszkalny	10	1
34.	Szeroka 8	Mieszkalny	6	1
35.	Szkolna 23	Mieszkalny	3	1
36.	Szpitalna 60	Mieszkalny	12	1
37.	Ślesińska 38	Mieszkalny	4	1
38.	Ślesińska 40	Mieszkalny	8	1
39.	Wiosny Ludów 1	Mieszkalny	17	3
41.	Wodna 2c	Mieszkalny	5	2
42.	Wodna 7a	Mieszkalny	4	3
44.	Wojska Polskiego 9	Mieszkalny	4	2
	RAZEM:	X	281	X



**WYKAZ BUDYNKÓW WYPOSAŻONYCH W PRZEWODY WENTYLACYJNE:**

L.p.	Adres budynku	Rodzaj budynku	Liczba lokali	Liczba kondygnacji
1	2	3	4	5
1.	3 Maja 31	Mieszkalny	8	2
2.	3 Maja 34	Mieszkalny	7	2
3.	3 Maja 41	Mieszkalny	11	3
4.	3 Maja 52D	Mieszkalny	2	1
5.	Bema 7	Mieszkalny	10	2
6.	Bema 9	Mieszkalny	10	2
7.	Bema 11	Mieszkalny	11	2
8.	Bema 15	Mieszkalny	11	2
9.	Chopina 14B	Mieszkalny	83	11
10.	Dąbrowskiego 9	Mieszkalny	8	2
11.	Erazma Pietrygi 3	Mieszkalny	24	4
12.	Gostawicka 46	Mieszkalny	10	2
13.	Janowska 1B	Mieszkalny	18	2
14.	Jędrzejewskiego 38	Mieszkalny	7	1
15.	Kaliska 20	Mieszkalny	21	3
16.	Kaliska 7	Mieszkalny	7	2
17.	Kaliska 13	Mieszkalny	5	3
18.	Kanałowa 7	Mieszkalny	6	1
19.	Kanałowa 8	Mieszkalny	11	1
20.	Kanałowa 11	Mieszkalny	6	1
21.	Kilińskiego 2	Mieszkalny	9	3
22.	Kilińskiego 7	Mieszkalny	4	3
23.	Kleczewska 59	Mieszkalny	3	1
24.	Kleczewska 59a	Mieszkalny	3	2
25.	Kolska 23	Mieszkalny	6	2
26.	Kolska 25	Mieszkalny	2	1
27.	Kolska 35	Mieszkalny	8	3
28.	Kościuszki 40	Mieszkalny	19	2
29.	Kościuszki 40 A	Mieszkalny	2	1
30.	Marii Dąbrowskiej 12	Mieszkalny	2	1
31.	Marii Dąbrowskiej 14	Mieszkalny	2	1
32.	Marii Dąbrowskiej 16	Mieszkalny	2	1
33.	Marii Dąbrowskiej 18	Mieszkalny	2	1
34.	Marii Dąbrowskiej 20	Mieszkalny	2	1
35.	Marii Dąbrowskiej 22	Mieszkalny	1	1
36.	Marii Dąbrowskiej 24	Mieszkalny	1	1
37.	Marii Dąbrowskiej 26	Mieszkalny	2	1
38.	Marii Dąbrowskiej 28	Mieszkalny	1	1
39.	Marii Dąbrowskiej 30	Mieszkalny	1	1
40.	Marii Dąbrowskiej 32	Mieszkalny	1	1
41.	Marii Dąbrowskiej 34	Mieszkalny	1	1
42.	Marii Dąbrowskiej 36	Mieszkalny	1	1
43.	Marii Dąbrowskiej 38	Mieszkalny	1	1
44.	Marii Dąbrowskiej 40	Mieszkalny	1	1

45.	Marii Dąbrowskiej 40A	Mieszkalny	2	1
46.	Marii Dąbrowskiej 42	Mieszkalny	1	1
47.	Marii Dąbrowskiej 42A	Mieszkalny	2	1
48.	Marii Dąbrowskiej 44	Mieszkalny	1	1
49.	Marii Dąbrowskiej 44A	Mieszkalny	2	1
50.	Marii Dąbrowskiej 46	Mieszkalny	1	1
51.	Marii Dąbrowskiej 46 A	Mieszkalny	2	1
52.	Mar ii Dąbrowskiej 48	Mieszkalny	1	1
53.	Marii Dąbrowskiej 50	Mieszkalny	20	2
54.	Mickiewicza 20	Mieszkalny	6	2
55.	Nadrzeczna 11	Mieszkalny	42	2
56.	Nadrzeczna 13	Mieszkalny	13	1
57.	Nadrzeczna 15	Mieszkalny	16	1
58.	Nadrzeczna 17	Mieszkalny	26	3
59.	Nadrzeczna 17a	Mieszkalny	12	2
60.	Nadrzeczna 19	Mieszkalny	9	2
61.	Nadrzeczna 21	Mieszkalny	18	2
62.	Nowa 1	Mieszkalny	1	1
63.	Nowa 2	Mieszkalny	2	1
64.	Nowa 3	Mieszkalny	1	1
65.	Nowa 4	Mieszkalny	2	1
66.	Nowa 5	Mieszkalny	1	1
67.	Nowa 6	Mieszkalny	2	1
68.	Nowiny 6	Mieszkalny	10	2
69.	Nowiny 8	Mieszkalny	10	2
70.	Ogrodowa 2	Mieszkalny	9	2
71.	Plac Zamkowy 7	Mieszkalny	4	2
72.	Plac Zamkowy 8	Mieszkalny	11	3
73.	Poznańska 49	Mieszkalny	2	2
74.	Przemysłowa 5	Mieszkalny	98	11
75.	Przemysłowa 160	Mieszkalny	21	2
76.	Słowackiego 4	Mieszkalny	17	3
77.	Słowackiego 5	Mieszkalny	9	3
78.	Słowackiego 6	Mieszkalny	12	3
79.	Słowackiego 8	Mieszkalny	18	3
80.	Szeroka 4	Mieszkalny	10	1
81.	Szeroka 8	Mieszkalny	6	1
82.	Szkolna 23	Mieszkalny	3	1
83.	Szpitalna 60	Mieszkalny	12	1
84.	Ślesińska 38	Mieszkalny	4	1
85.	Ślesińska 40	Mieszkalny	8	1
86.	Wiosny Ludów 1	Mieszkalny	17	3
87.	Wiosny Ludów 11	Mieszkalny	3	3
88.	Wiosny Ludów 13	Mieszkalny	4	3
89.	Wiosny Ludów 15	Mieszkalny	7	3
90.	Wodna 2c	Mieszkalny	5	2
91.	Wodna 7a	Mieszkalny	4	3
92.	Wojska Polskiego 17	Mieszkalny	10	3
93.	Wojska Polskiego 4	Mieszkalny	38	3

94.	Wojska Polskiego 9	Mieszkalny	4	2
95.	Zofii Urbanowskiej 4	Mieszkalny	9	3
	RAZEM	X	901	x

**Wykaz budynków wyposażonych w instalacje gazowe propan-butan**

L.p.	Adres budynku	Rodzaj budynku	Liczba lokali	Liczba kondygnacji
1.	2.	3.	4.	5.
2.	3 Maja 31	Mieszkalny	8	2
3.	3 Maja 34	Mieszkalny	7	2
4.	3 Maja 41	Mieszkalny	11	3
5.	3 Maja 52D	Mieszkalny	2	1
6.	Armii Krajowej 15	Mieszkalny	9	3
7.	Armii Krajowej 6	Mieszkalny	5	3
8.	Bema 7	Mieszkalny	10	2
9.	Bema 9	Mieszkalny	10	2
10.	Bema 11	Mieszkalny	11	2
11.	Bema 15	Mieszkalny	11	2
12.	Chopina 14B	Mieszkalny	8	11
13.	Dąbrowskiego 20	Mieszkalny	9	2
14.	Dąbrowskiego 9	Mieszkalny	8	2
15.	Erazma Pietrygi 3	Mieszkalny	24	4
16.	Gostawicka 46	Mieszkalny	10	2
17.	Janowska 1B	Mieszkalny	18	2
18.	Jędrzejewskiego 38	Mieszkalny	7	1
19.	Kaliska 13	Mieszkalny	5	3
20.	Kaliska 20	Mieszkalny	21	3
21.	Kaliska 7	Mieszkalny	7	2
22.	Kanałowa 7	Mieszkalny	6	1
23.	Kanałowa 8	Mieszkalny	11	1
24.	Kanałowa 11	Mieszkalny	6	1
25.	Kilińskiego 2	Mieszkalny	9	3
26.	Kilińskiego 7	Mieszkalny	4	3
27.	Kleczewska 59	Mieszkalny	3	1
28.	Kleczewska 59a	Mieszkalny	3	2
29.	Kolska 23	Mieszkalny	6	2
30.	Kolska 25	Mieszkalny	2	1
31.	Kolska 35	Mieszkalny	8	3
32.	Kościuszki 14	Mieszkalny	3	1
33.	Kościuszki 40	Mieszkalny	19	2
34.	Kościuszki 40a	Mieszkalny	2	1
35.	Marii Dąbrowskiej 12	Mieszkalny	2	1
36.	Marii Dąbrowskiej 14	Mieszkalny	2	1
37.	Marii Dąbrowskiej 16	Mieszkalny	2	1
38.	Marii Dąbrowskiej 18	Mieszkalny	2	1
39.	Marii Dąbrowskiej 20	Mieszkalny	2	1
40.	Marii Dąbrowskiej 22	Mieszkalny	1	1
41.	Marii Dąbrowskiej 24	Mieszkalny	1	1
42.	Marii Dąbrowskiej 26	Mieszkalny	2	1
43.	Marii Dąbrowskiej 28	Mieszkalny	1	1
44.	Marii Dąbrowskiej 30	Mieszkalny	1	1

45.	Marii Dąbrowskiej 32	Mieszkalny	1	1
46.	Marii Dąbrowskiej 34	Mieszkalny	1	1
47.	Marii Dąbrowskiej 36	Mieszkalny	1	1
48.	Marii Dąbrowskiej 38	Mieszkalny	1	1
49.	Marii Dąbrowskiej 40	Mieszkalny	1	1
50.	Marii Dąbrowskiej 40A	Mieszkalny	2	1
51.	Marii Dąbrowskiej 42	Mieszkalny	1	1
52.	Marii Dąbrowskiej 42A	Mieszkalny	2	1
53.	Marii Dąbrowskiej 44	Mieszkalny	1	1
54.	Marii Dąbrowskiej 44A	Mieszkalny	2	1
55.	Marii Dąbrowskiej 46	Mieszkalny	1	1
56.	Marii Dąbrowskiej 46A	Mieszkalny	2	1
57.	Marii Dąbrowskiej 48	Mieszkalny	1	1
58.	Marii Dąbrowskiej 50	Mieszkalny	20	2
59.	Marii Dąbrowskiej 8a	Mieszkalny	3	1
60.	Marii Dąbrowskiej 8b	Mieszkalny	3	1
61.	Marii Dąbrowskiej 8c	Mieszkalny	6	1
62.	Mickiewicza 20	Mieszkalny	6	2
63.	Nadrzeczna 11	Mieszkalny	42	2
64.	Nadrzeczna 13	Mieszkalny	13	1
65.	Nadrzeczna 15	Mieszkalny	16	1
66.	Nadrzeczna 17	Mieszkalny	26	3
67.	Nadrzeczna 17a	Mieszkalny	12	2
68.	Nadrzeczna 19	Mieszkalny	9	2
69.	Nadrzeczna 21	Mieszkalny	18	2
70.	Nowa 1	Mieszkalny	1	1
71.	Nowa 2	Mieszkalny	2	1
72.	Nowa 3	Mieszkalny	1	1
73.	Nowa 4	Mieszkalny	2	1
74.	Nowa 5	Mieszkalny	1	1
75.	Nowa 6	Mieszkalny	2	1
76.	Nowiny 6	Mieszkalny	10	2
77.	Nowiny 8	Mieszkalny	10	2
78.	Ogrodowa 2	Mieszkalny	9	2
79.	Plac Zamkowy 7	Mieszkalny	4	2
80.	Plac Zamkowy 8	Mieszkalny	11	3
81.	Poznańska 49	Mieszkalny	2	2
82.	Przemysłowa 160	Mieszkalny	21	2
83.	Słowackiego 4	Mieszkalny	17	3
84.	Słowackiego 5	Mieszkalny	9	3
85.	Słowackiego 6	Mieszkalny	12	3
86.	Słowackiego 8	Mieszkalny	18	3
87.	Szeroka 4	Mieszkalny	10	1
88.	Szeroka 8	Mieszkalny	6	1
89.	Szkolna 23	Mieszkalny	3	1
90.	Szpitalna 60	Mieszkalny	12	1
91.	Ślesińska 38	Mieszkalny	4	1
92.	Ślesińska 40	Mieszkalny	8	1
93.	Wiosny Ludów 1	Mieszkalny	17	3

94.	Wiosny Ludów 11	Mieszkalny	3	3
95.	Wiosny Ludów 13	Mieszkalny	4	3
96.	Wiosny Ludów 15	Mieszkalny	7	3
97.	Wodna 2c	Mieszkalny	5	2
98.	Wodna 7a	Mieszkalny	4	3
99.	Wojska Polskiego 17	Mieszkalny	10	3
100.	Wojska Polskiego 4	Mieszkalny	38	3
101.	Wojska Polskiego 9	Mieszkalny	4	2
102.	Zofii Urbanowskiej 4	Mieszkalny	9	3
	RAZEM:	X	766	X